



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54969

erstellt am : 15.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 242000€

Straße:

7221 Marz

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 115m²

Grundfläche: 539m²

+++ ! TOP Einfamilienhaus in Marz - Modernisiert, (Fast wie NEUWERTIG) 4 Zimmer, 115 m² Fläche, Terrasse, 2 Stellplätze, Einbauküche - Nur ? 242.000,00 ! +++



Wir sind exklusiv mit der Vermarktung eines Einfamilienhauses beauftragt.

Ein Traumhaus ohne Garten inmitten des idyllischen Burgenlands - herzlich willkommen in diesem

Einfamilienhaus in Marz, das alles bietet, was das Herz begehrt! Die moderne Immobilie besticht nicht nur durch ihre ruhige Lage, sondern auch durch ihre großzügige Fläche von insgesamt 356m² und den Kaufpreis von ? 242.000,00 ?, der sich mehr als sehen lassen kann.

Schon beim Betreten des Hauses wird man von einem Gefühl der Geborgenheit und des Wohlbefindens umfassen. Die großzügige Diele führt direkt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der durch seine offene Gestaltung und die bodentiefen Fenster ein Gefühl von Freiheit und Weite vermittelt. Hier lässt es sich wunderbar entspannen. Die angrenzende Terrasse lädt zu gemütlichen Grillabenden mit Freunden und Familie ein und bietet genügend Platz für komfortable Gartenmöbel.

Die Küche des Hauses ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen auf dem Herd mit Gasfeld zubereiten und diese anschließend im gemütlichen Essbereich genießen. Für zusätzlichen Stauraum sorgen die zahlreichen Schränke und Schubladen. Auch ein Gäste-WC befindet sich auf dieser Etage.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche und einem Fenster ausgestattet und bietet somit alles, was man für eine entspannte Auszeit vom Alltag benötigt.

Das Einfamilienhaus wurde erst vor kurzem komplett modernisiert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Die Fußböden wurden mit Fliesen und Laminat versehen, die Wände sind frisch gestrichen und die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Zwei Stellplätze direkt vor dem Haus bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Lage des Hauses könnte nicht besser sein - in einer ruhigen Gegend gelegen, jedoch mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus. Auch für Familien ist die Immobilie ideal geeignet, da sich in unmittelbarer Nähe eine Schule und ein Kindergarten befinden.

Lassen Sie sich von diesem Haus in Marz verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein traumhaftes Zuhause mit allem, was das Herz begehrt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und werden Sie Teil einer wunderbaren Nachbarschaft im schönen Burgenland!

Die Räumlichkeiten sind wie folgt:

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- 3.) 1 WC extra
- 4.) 1 moderne offene Wohn - Essküche
- 5.) 1 Zimmer
- 6.) 1 Zimmer
- 7.) 1 kleines Kinderzimmer oder als Büro verwendbar

Die Heizung ist eine Gas - Zentral- Fußbodenheizung.

Der Dachfußboden wurde ebenfalls isoliert.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<3.500m Apotheke <3.000m Klinik <10.000m Kinder < Schulen
Schule
<500m Kindergarten <1.000m Universität <9.000m Nahversorgung
Supermarkt
<1.500m Bäckerei <3.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<1.500m Post <500m Polizei <3.000m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.500m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 539m²

Wohnfläche: 115m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 130m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.56m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 242000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at