



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54969

erstellt am : 15.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 287000€

Straße:

7221 Marz

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Skarits

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

Wohnfläche: 356m²

Grundfläche: 539m²

**+++TOP Einfamilienhaus in Marz - Modernisiert, 4
Zimmer, 356m² Fläche, Terrasse, 2 Stellplätze,
Einbauküche - Nur ? 287.000,00 ! +++**



Wir sind exklusiv mit der Vermarktung eines Reihenhauses beauftragt.

Das Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Gemeinde Schützen am Gebirge im nördlichen Burgenland.

In der Nähe liegt die Stadt Eisenstadt, welche in ca.10 Autominuten erreichbar ist. Wien ist in ca.

50 min. zu erreichen.

Die Lage ist ideal für Familien, da sich in unmittelbarer Nähe eine Schule und ein Kindergarten befinden. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Banken, die Post und Supermärkte sind in naher Umgebung vorhanden.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in der netten Gemeinde Schützen am Gebirge hierfür viele Möglichkeiten.

Markierte Wege laden durch die Landschaft zu ausgedehnten Wanderungen ein.

Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ebenfalls ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Die Räumlichkeiten sind wie folgt:

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- 3.) 1 WC extra
- 4.) 1 moderne offene Wohn - Essküche
- 5.) 1 Zimmer
- 6.) 1 Zimmer
- 7.) 1 kleines Kinderzimmer oder als Büro verwendbar

Die Heizung ist eine Gas - Zentral- Fußbodenheizung.

Der Dachfußboden wurde ebenfalls isoliert.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Gemeinde Marz im nördlichen Burgenland.

In der Nähe liegen die Städte Mattersburg und Eisenstadt, die jeweils in ca. 5-10 Autominuten erreichbar sind. Wien ist in ca. 50 min. zu erreichen.

Die Lage ist ideal für Familien, da sich in unmittelbarer Nähe eine Schule und ein Kindergarten befinden. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Banken, die Post und Supermärkte sind in naher Umgebung vorhanden.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in der netten Gemeinde Marz hierfür viele Möglichkeiten.

Markierte Wege durch die waldreiche, hügelige Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein.

Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für

Radtouren.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 539m²

Wohnfläche: 356m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 130m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.56m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 287000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Skarits

E-Mail: mike.skarits@bereswill.at