Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233060

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:407000€
Straße: Schulgasse
3664 Martinsberg
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 267m²
Nutzfläche: 113m²
Grundfläche: 413m²

Wohnhaus mit 5 Einheiten und integrierter Garage

Das Mehrfamilienhaus verfügt über 5 Wohnungen auf 2 Etagen sowie einem ausgebauten Dachgeschoss, Keller und einer integrierten Garage. Es wurde im Jahr 1957 errichtet und im Jahr 2014 um- und ausgebaut. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt 267 Quadratmeter beziehungsweise 113 Quadratmeter. Das Gebäude ist in gutem Bau- und Erhaltungszustand.
Im Keller befinden sich 2 Vorräume, ein Technikraum, 4 Kellerräume, ein Abstellraum sowie die Garage, mit insgesamt 113,42 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, jeweils mit Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche und Wohnzimmer. Eine Wohnung hat eine Größe von 44,51 m², während die andere 43,40 m² groß ist.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ebenfalls zwei Wohnungen, jeweils mit Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche und Wohnzimmer. Hier haben die Wohnungen eine Größe von 47,93 m² und 46,90 m². Im ausgebauten Dachgeschoss befindet sich die fünfte Wohnung mit Vorraum, Schlafzimmer mit Balkon, Zimmer, WC, Bad, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Balkon. Diese Wohnung hat eine Größe von 84,11 m².
Schätzwert: 407.000 EUR
Geringstes Gebot: 385.000 EUR
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!
Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 413m²
Wohnfläche: 267m²
Nutzfläche: 113m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 11

Preisinformationen

Kaufpreis: 407000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at