



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 93284

erstellt am : 23.09.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:498€

Straße:

7341 Markt Sankt Martin

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 109m²

Bestens aufgeteilte(s) Praxis, Ordination bzw. Büro steht zur Vermietung



Beschreibung:

Dieses barrierefreie Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Markt St. Martin und bietet mit 5 getrennt begehbaren Räumen plus Vorzimmer eine ideale Grundlage für den Betrieb einer Praxis, Ordination oder eines Büros. Dank der optimalen Raumaufteilung ist das Objekt sowohl für medizinische als auch geschäftliche Zwecke hervorragend geeignet.

Besonders vorteilhaft sind die Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden oder Patienten komfortable Anreisemöglichkeiten bietet.

Ausstattung:

Barrierefreiheit: Alle Räume sind barrierefrei erreichbar.

Getrennt begehbare Räume: Perfekte Aufteilung für verschiedene Nutzungen.

Helle Räume: Gute Lichtverhältnisse durch große Fenster.

Gute Parkmöglichkeiten: Direkt vor dem Gebäude sind ausreichend Stellplätze vorhanden.

Sanitäreinrichtungen: Moderne Toilettenanlagen mit Waschmöglichkeit.

Nutzung:

Das Objekt ist vielseitig nutzbar und eignet sich hervorragend für:

Arzt- oder Therapiepraxen

Beratungsbüros (ev. Rechtsanwälte, Steuerberater etc.)

Dienstleistungsunternehmen

Therapeutische Einrichtungen

Freiberufler

Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Markt St. Martin und bietet dennoch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Hauptstraßen der Umgebung. Durch die Lage in einer Seitenstraße ist es besonders ruhig und bietet damit optimale Arbeitsbedingungen für konzentriertes Arbeiten. Gleichzeitig gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, was das Erreichen des Objekts für Patienten oder Kunden bequem macht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <9.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <7.500m Sonstige Bank <500m Post

<1.500m Geldautomat <500m Polizei <9.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109m²

Zimmer: 5.5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 130.44m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 498€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at