

Inserat ID: 133963

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:627.27€

Straße:

2753 Markt Pieming

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 72m²

Nutzfläche: 72m²

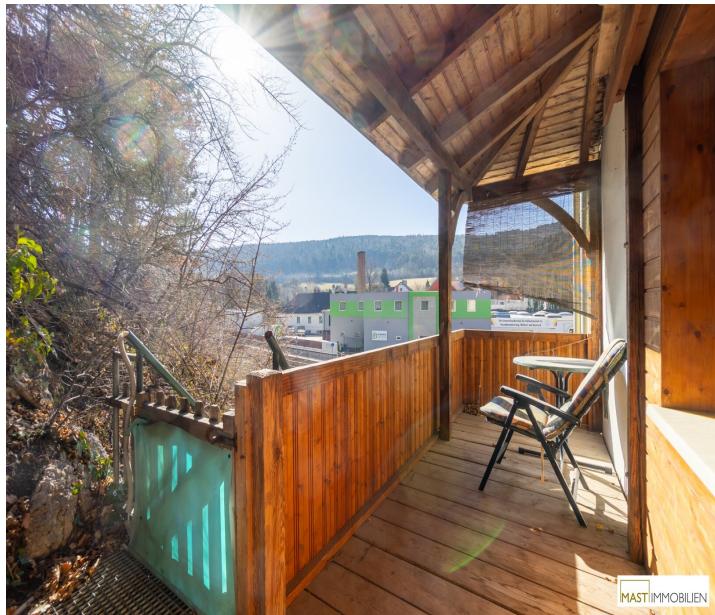
Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

**Charmante 3 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung in
Markt Pieming bei Wiener Neustadt ? sofort
verfügbar!**



Wir freuen uns, Ihnen eine besonders attraktive 3 Zimmer Wohnung in Markt Pieming, nur wenige Minuten von Wiener Neustadt entfernt, anbieten zu dürfen.

Diese gemütliche Wohnung besticht nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch die exklusive Möglichkeit, einen eigenen Gartenanteil zu nutzen ? ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ihre neue Wohnung im Detail:

3 Zimmer: Diese helle Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse ? sei es als Familie, für ein Paar oder als praktisches Homeoffice.

Gartennutzung: Genießen Sie das Privileg, einen Teil des Gartens mitbenutzen zu dürfen. Der Garten bietet viel Raum für Ihre persönlichen Ideen und ist der perfekte Ort für sonnige Tage.

Absolut sofort verfügbar: Sie können die Wohnung ohne Verzögerung beziehen. Perfekt für alle, die eine schnelle Lösung suchen.

Lage: Markt Piesting bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Wiener Neustadt und ist zugleich in einer ruhigen und naturverbundenen Umgebung gelegen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung:

Einbauküche

Bad mit Dusche und WC

Helle, freundliche Zimmer

Eigener Gartenbereich zur Mitbenutzung

Miete und Nebenkosten: Auf Anfrage

Diese Wohnung eignet sich besonders für naturverbundene Menschen, die das Leben in einer ruhigen und dennoch verkehrstechnisch gut angebundenen Lage schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 2.500,-- ?

- Maklerkosten: Keine

- Mietvertragserstellung: 240,-- ?

- Befristung: nach Absprache / 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung: Gesundheit: Arzt <2.500m Apotheke <1.500m Klinik <4.000m Kinder & Schulen / Schule <1.500m Kindergarten <2.500m Nahversorgung: Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige: Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <4.500m Polizei <5.000m Verkehr: Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <6.000m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Nutzfläche: 72m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.27€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at