

Inserat ID: 133963

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:627.27€

Straße:

2753 Markt Piesting

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

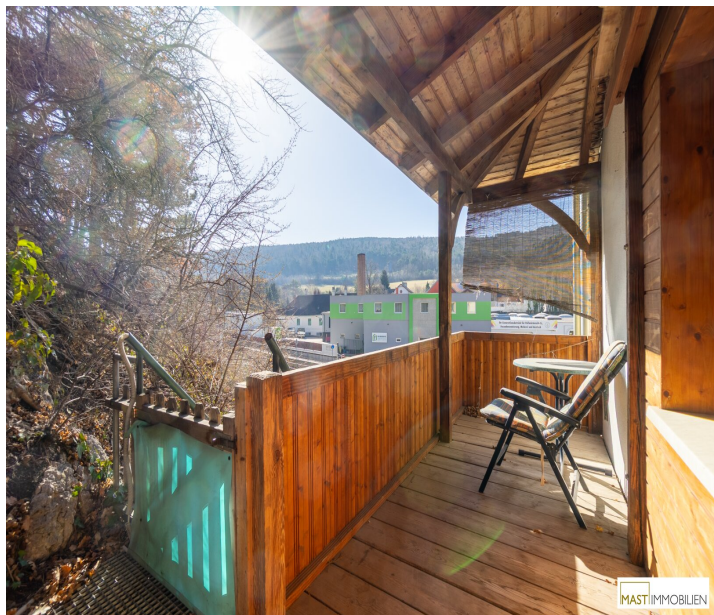
Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 72m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72m<sup>2</sup>

## Charmante 3 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung in Markt Piesting bei Wiener Neustadt ? sofort verfügbar!



Wir freuen uns, Ihnen eine besonders attraktive 3 Zimmer Wohnung in Markt Piesting, nur wenige Minuten von Wiener Neustadt entfernt, anbieten zu dürfen.

Diese gemütliche Wohnung besticht nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch die exklusive Möglichkeit, einen eigenen Gartenanteil zu nutzen ? ideal für entspannte Stunden im Freien.

## Ihre neue Wohnung im Detail:

3 Zimmer: Diese helle Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse ? sei es als Familie, für ein Paar oder als praktisches Homeoffice.

Gartennutzung: Genießen Sie das Privileg, einen Teil des Gartens mitbenutzen zu dürfen. Der Garten bietet viel Raum für Ihre persönlichen Ideen und ist der perfekte Ort für sonnige Tage.

Absolut sofort verfügbar: Sie können die Wohnung ohne Verzögerung beziehen. Perfekt für alle, die eine schnelle Lösung suchen.

Lage: Markt Piesting bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Wiener Neustadt und ist zugleich in einer ruhigen und naturverbundenen Umgebung gelegen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Ausstattung:

Einbauküche

Bad mit Dusche und WC

Helle, freundliche Zimmer

Eigener Gartenbereich zur Mitbenutzung

## Miete und Nebenkosten: Auf Anfrage

Diese Wohnung eignet sich besonders für naturverbundene Menschen, die das Leben in einer ruhigen und dennoch verkehrstechnisch gut angebundenen Lage schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Ihr Immobilienberater  
Herr Manuel Daniloglu  
MAST Immo GmbH

## Kosten:

- Kautions: 2.500,-- ?

- Maklerkosten: Keine

- Mietvertragserstellung: 240,-- ?

- Befristung: nach Absprache / 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Klinik &lt;4.000m

Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;2.500m

Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.500m

Einkaufszentrum &lt;10.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m

Post &lt;4.500m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m

Autobahnanschluss &lt;6.000m  
Flughafen &lt;9.500m  
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 72m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.27€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at