



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 221481

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

7464 Markt Neuhodis

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Robert

Tel:

r.schmerleib@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 80m²

Grundfläche: 363m²

Kleines Einfamilienhaus mit Potenzial & Photovoltaik



Zum Verkauf steht ein ca. 1920 erbautes Einfamilienhaus mit viel Entwicklungspotenzial. Die Immobilie befindet sich in teilsanierten Zustand und bietet die ideale Grundlage für individuelle Wohnräume.

Die bestehende Wohnfläche von ca. 60 m² wird durch ein separates Einzelzimmer mit ca. 20 m² ergänzt ? perfekt geeignet als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum. Zusätzlich stehen ca. 30

m² Kellerfläche zur Verfügung.

Beheizt wird das Haus mittels Pelletheizung als Einzelofen. Eine 2024 errichtete Photovoltaikanlage mit ca. 5 kW ist bereits vorhanden und stellt eine attraktive Ergänzung in Richtung Energieeffizienz dar. Weiters befindet sich ein Brunnen am Grundstück.

Zum Haus gehört ein großzügiges Nebengebäude, das vielseitig genutzt werden kann. Dieses dient derzeit als Lagerraum und bietet ausreichend Platz für eine Werkstatt, Hobbybereich oder zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Details auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 60 m² + Zusätzliches Zimmer: ca. 20 m²

Keller: ca. 30 m²

Heizung: Pelletheizung mit Einzelofen

Photovoltaikanlage: ca. 5 kW

Nebengebäude

Diese Immobilie eignet sich ideal für handwerklich Begabte oder Investoren, die ein Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Besichtigungstermine sind ab dem 11.05.2026 möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.000m Apotheke <4.000m Kinder < Schulen Kindergarten

<4.000m Schule <4.000m Nahversorgung Supermarkt <4.000m Bäckerei

<4.000m Sonstige Geldautomat <4.000m Bank <4.000m Post

<4.000m Polizei <5.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <8.500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 363m²

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 80m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Nebenkosten: 109.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Robert

E-Mail: r.schmerleib@aruimmobilien.com