

Inserat ID: 178950 erstellt am: 13.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:49900€

Straße:

7411 Markt Allhau

Burgenland Österreich

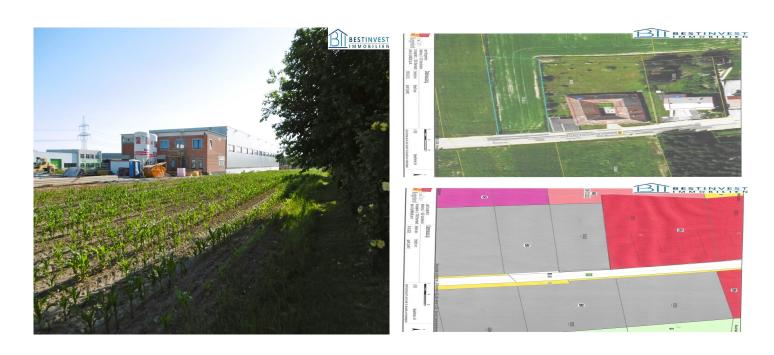
Grundfläche: 1110m²

#### Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler Wien / BGLD / No

Tel: +43 676 70 90 280 cd@bestinvest-immo.at

# Idealer Gewerbebaugrund & Enfrastruktur nahe Oberwart



Dieses ebene Grundstück befindet sich am Ortende in einem aufstrebenden Betriebsgebiet und profitiert vom direkten Anschluss an die A2 sowie der Nähe zur Bezirkshauptstadt Oberwart.

In Sichtweite befindet sich die Auf - bzw. Auffahrt zur Autobahn A2 und bietet daher für jeden Gewerbetreibenden eine sehr gute Verkehrsanbindung als auch eine tolle Infrastruktur.

Es eignet sich zudem auch als Baugrund für ein nettes Einfamilienhaus für Menschen die eine gute Infrastruktur zu schätzen wissen.

Das Grundstück ist Bauland Mischgebiet gewidmet. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;8.500mKrankenhaus & amp;lt;8.500mKlinik & amp;lt;9.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;4.000mKindergarten & amp;lt;5.000mHöhere Schule & amp;lt;9.500mUniversität & amp;lt;9.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;5.500mEinkaufszentrum & amp;lt;7.000mSonstigeBank & amp;lt;1.000mGeldautomat & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;6.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mBahnhof & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1110m² Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 49900€

#### Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler Wien / BGLD / NÖ

Tel:: +43 676 70 90 280

E-Mail: cd@bestinvest-immo.at