

Inserat ID: 173873

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209500€

Straße:

7411 Markt Allhau

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Grundfläche: 7458m²

Ihr Zuhause mit Zukunft



Zum Verkauf steht ein gepflegtes, großzügiges Wohnhaus, das ideal für Familien, Ruhesuchende und alle, die viel Platz und einen großen Garten schätzen, geeignet ist.

Mit rund 160 m² Wohnfläche bietet dieses Haus ausreichend Raum für komfortables Wohnen ? egal ob Sie Büro, Gästezimmer oder Hobbyräume benötigen.

Das Highlight ist das großzügige Grundstück mit ca. 1.258 m², das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet: Vom liebevoll angelegten Garten über Spiel- und Freizeitfläche bis hin zu Ausbaideen wie Pool, Gartenhaus oder Outdoor-Lounge ? hier haben Sie Freiraum und Privatsphäre zugleich.

Kurz & knapp:

ca. 160 m² Wohnfläche

ca. 1.258 m² Grund

ideal für Familien oder Generationswohnen

viel Platz für Gartenliebhaber, Hobby & Freizeit

ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität

Dieses Haus bietet eine wunderbare Kombination aus großzügigem Raumangebot, Naturverbundenheit und Zukunftspotenzial. Perfekt für alle, die nicht nur ein Haus ? sondern ein Lebensgefühl suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&	lt;	1.000m	Apotheke							
&	lt;	7.500m	Krankenhaus	&	lt;	7.500m	Kinder	&	lt;	Schulen	Schule	
&	lt;	3.000m	Kindergarten	&	lt;	5.000m	Höhere Schule	&	lt;	8.000m	Universität	
&	lt;	8.000m	Nahversorgung	Supermarkt	&	lt;	2.000m	Bäckerei				
&	lt;	5.500m	Einkaufszentrum	&	lt;	6.500m	Sonstige	Bank	&	lt;	2.000m	Geldautomat
&	lt;	2.000m	Post	&	lt;	2.000m	Polizei	&	lt;	8.000m	Verkehr	Bus
&	lt;	1.500m	Autobahnanschluss	&	lt;	4.000m	Bahnhof	&	lt;	6.000m	Angaben	Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 7458m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 6.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 209500€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com