

Inserat ID: 173873

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209500€

Straße:

7411 Markt Allhau

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Grundfläche: 7458m²

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Ihr Zuhause mit Zukunft



Zum Verkauf steht ein gepflegtes, großzügiges Wohnhaus, das ideal für Familien, Ruhesuchende und alle, die viel Platz und einen großen Garten schätzen, geeignet ist.

Mit rund 160 m² Wohnfläche bietet dieses Haus ausreichend Raum für komfortables Wohnen ? egal ob Sie Büro, Gästezimmer oder Hobbyräume benötigen.

Das Highlight ist das großzügige Grundstück mit ca. 1.258 m², das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet: Vom liebevoll angelegten Garten über Spiel- und Freizeitfläche bis hin zu Ausbauideen wie Pool, Gartenhaus oder Outdoor-Lounge ? hier haben Sie Freiraum und Privatsphäre zugleich.

Kurz &amp; knapp:

ca. 160 m² Wohnfläche

ca. 1.258 m² Grund

ideal für Familien oder Generationswohnen

viel Platz für Gartenliebhaber, Hobby &amp; Freizeit

ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität

Dieses Haus bietet eine wunderbare Kombination aus großzügigem Raumangebot, Naturverbundenheit und Zukunftspotenzial. Perfekt für alle, die nicht nur ein Haus ? sondern ein Lebensgefühl suchen. Infrastruktur / Entfernung: Gesundheit: Arzt < 1.000m Apotheke &lt; 7.500m Krankenhaus &lt; 7.500m Kinder & Schulen Schule &lt; 3.000m Kindergarten &lt; 5.000m Höhere Schule &lt; 8.000m Universität &lt; 8.000m Nahversorgung: Supermarkt &lt; 2.000m Bäckerei &lt; 5.500m Einkaufszentrum &lt; 6.500m Sonstige: Bank &lt; 2.000m Geldautomat &lt; 2.000m Post &lt; 2.000m Polizei &lt; 8.000m Verkehr: Bus &lt; 1.500m Autobahnanschluss &lt; 4.000m Bahnhof &lt; 6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 7458m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 6.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 209500€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com