



Inserat ID: 173873

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

7411 Markt Allhau

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Grundfläche: 7458m²

Viel Platz. Viel Ruhe. Viel Lebensqualität



Dieses Wohnhaus bietet Ihnen genau das, was heute selten geworden ist: Raum zur Entfaltung ? drinnen wie draußen.

Mit rund 160 m² Wohnfläche eröffnet sich Ihnen ein flexibles Zuhause, das sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpasst. Ob Familie, Homeoffice oder individuelle Rückzugsorte ? hier findet alles seinen Platz.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück mit ca. 1.258 m². Hier genießen Sie nicht

nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch unzählige Gestaltungsmöglichkeiten: vom liebevoll angelegten Garten bis hin zur persönlichen Wohlfühlzone mit Pool, Terrasse oder Gartenhaus.

Auf einen Blick:

ca. 160 m² Wohnfläche

ca. 1.258 m² Grundstück

vielseitig nutzbar ? ideal für Familien oder mehrere Generationen

großzügiger Garten mit viel Potenzial

angenehme, ruhige Wohnlage

Ein Zuhause mit Perspektive:

Ob als Lebensmittelpunkt für Ihre Familie oder als Ort zum Abschalten und Genießen ? dieses Haus bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihre Zukunft. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.500m
Kinder <Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Bäckerei <5.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <8.000m
Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 7458m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 6.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com