

Inserat ID: 173873 erstellt am: 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:209500€

Straße:

7411 Markt Allhau

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>
Nutzfläche: 240m<sup>2</sup>
Grundfläche: 7458m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

#### Ihr Zuhause mit Zukunft







Zum Verkauf steht ein gepflegtes, großzügiges Wohnhaus, das ideal für Familien, Ruhesuchende und alle, die viel Platz und einen großen Garten schätzen, geeignet ist. Mit rund 160 m² Wohnfläche bietet dieses Haus ausreichend Raum für komfortables Wohnen ? egal ob Sie Büro, Gästezimmer oder Hobbyräume benötigen.

Das Highlight ist das großzügige Grundstück mit ca. 1.258 m², das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet: Vom liebevoll angelegten Garten über Spiel- und Freizeitfläche bis hin zu Ausbauideen wie Pool, Gartenhaus oder Outdoor-Lounge? hier haben Sie Freiraum und Privatsphäre zugleich.

Kurz & knapp:

ca. 160 m² Wohnfläche

ca. 1.258 m² Grund

ideal für Familien oder Generationswohnen

viel Platz für Gartenliebhaber, Hobby & Freizeit

ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität

Dieses Haus bietet eine wunderbare Kombination aus großzügigem Raumangebot, Naturverbundenheit und Zukunftspotenzial. Perfekt für alle, die nicht nur ein Haus? sondern ein Lebensgefühl suchen.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;7.500mKrankenhaus & amp;lt;7.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;3.000mKindergarten & amp;lt;5.000mHöhere Schule & amp;lt;8.000mUniversität & amp;lt;8.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;2.000mBäckerei & amp;lt;5.500mEinkaufszentrum & amp;lt;6.500mSonstigeBank & amp;lt;2.000mGeldautomat & amp;lt;2.000mPost & amp;lt;2.000mPolizei & amp;lt;8.000mVerkehrBus & amp;lt;1.500mAutobahnanschluss & amp;lt;4.000mBahnhof & amp;lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Eckdaten

Grundfläche: 7458m² Wohnfläche: 160m² Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 6.5

Bäder: 2

# Preisinformationen

Kaufpreis: 209500€

# Kontaktinformationen

Vorname: Thomas Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com

Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,