

Inserat ID: 202

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

7411 Markt Allhau

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 131m²

Nutzfläche: 160m²

Grundfläche: 2359m²

**Modern, Stylish mit höchster Wohnqualität nahe
Oberwart**



Sie suchen eine großzügige, exquisite Immobilie mit Platz für Beruf, Familie und Hobby ? Hier sind Sie genau richtig!

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Ihr neues Zuhause überzeugt nicht nur funktional sondern auch durch seine stilvoll designte Ästhetik, die ein behaglich modernes Wohnambiente schafft.

Hochwertige Ausstattungsdetails und ein großer Garten verbinden ländlichen Lifestyle mit höchster Wohnqualität und erfüllen zugleich trendige Wohnräume.

Das Gebäude wurde 2020 geplant und 2022 fertiggestellt, dementsprechend befindet es sich in einem sehr guten, neuwertigen Zustand.

Schon beim Betreten verspürt man ein angenehmes Gefühl - das Gefühl zu Hause angekommen zu sein!

Das Wohnhaus bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss gliedert sich auf in :

Erdgeschoss

großzügige offene Wohn-Ess-Küche mit top Ausstattung
Technikraum
Gäste WC
Gästezimmer mit Dusche
großzügiger Flur mit Stiegenaufgang in das Obergeschoss

Obergeschoss:

3 Zimmer
Vorraum
Tageslicht-Bad mit Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken

Ideal konzipiert und intelligent durchdacht, wurde in dieser Liegenschaft das perfekte Zuhause geschaffen für die Leute, die Komfort und Stil schätzen.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Haus.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Panholzerweg 4

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<5.000m Apotheke <8.500m Krankenhaus <9.000m Klinik

<9.000m Kinder & Schulen Schule <4.500m Kindergarten <6.000m Höhere

Schule <9.000m Universität <10.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <6.500m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank

<2.000m Geldautomat <2.000m Post <1.000m Polizei

<6.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2359m²

Wohnfläche: 131m²

Nutzfläche: 160m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 35.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.52m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at