



Inserat ID: 203089

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

3841 Markl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Grundfläche: 7216m²

Historische Hofanlage mit teilgeschütztem Kern ? Projektliegenschaft in KG Markl



Zum Verkauf gelangt eine ehemalige Hofanlage (ehemaliger Meierhof/Spitaltrakt) in der KG Markl mit überwiegend abbruchreifem Gebäudebestand und denkmalgeschütztem Kerngebäude. Hofanlage (ehemaliger Meierhof-/Spitaltrakt) in der Katastralgemeinde 21156 Markl, bestehend aus den Einlagezahlen 118 und 172 mit einer Gesamtgrundstücksfläche von rund 7.216 m². Auf der Liegenschaft befinden sich mehrere Altbestandsgebäude in überwiegend abbruchreifem Zustand. Eine anrechenbare Wohnfläche ist derzeit nicht vorhanden. Der denkmalgeschützte Gebäudeteil (ehemaliger Meierhof-/Spitaltrakt mit Turm) ist zu erhalten, sämtliche übrigen Nebengebäude können ? vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen ? abgetragen werden. Die Grundstücke weisen unterschiedliche Widmungen auf (Baufläche, Garten,

Grünland/Landwirtschaft). Wegerechte und Dienstbarkeiten bestehen. Die angrenzenden Wohnhäuser und Nachbargebäude sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes. Die Liegenschaft eignet sich insbesondere für Projektentwickler, Investoren oder Käufer mit Erfahrung im Denkmalschutz und der Revitalisierung historischer Bausubstanz.

Grundstücksdaten ? Gesamt (EZ 118 + EZ 172, KG 21156 Markl)

EZ 118 ? KG Markl

Grundstücke:

Gst 30/1 ? Garten

Gst 30/2 ? Garten

Gst 31/1 ? Baufläche

Gst 31/3 ? Baufläche

Gst 31/5 ? Baufläche

Gst 516/5 ? GST-Fläche / Baufläche / Landwirtschaft (gem. GB)

Flächen laut Grundbuch (gerundet):

Bauflächen: ca. 1.493 m²

Gärten: ca. 1.522 m²

Landwirtschaftliche Flächen: ca. 3.395 m²

Gesamtfläche EZ 118: ca. 6.175 m²

Besonderheiten:

Wegerechte / Dienstbarkeiten vorhanden

Denkmalgeschützter Gebäudeteil auf Gst 31/1 und 31/5 (Wohntrakt des ehemaligen Meierhofs/Spitals)

EZ 172 ? KG Markl
Grundstücke:

Gst 31/4 ? Baufläche + Garten

Gst 516/7 ? Garten

Flächen laut Grundbuch:

Gst 31/4: 1.041 m²

davon Baufläche: 491 m²

Garten: 432 m²

Gst 516/7: 118 m² (Garten)

Gesamtfläche EZ 172: 1.041 m²

Besonderheiten:

Denkmalgeschütztes Gebäude auf Gst 31/4

Dienstbarkeiten (Wegerechte) vorhanden

? Gesamtfläche Liegenschaft (beide EZ zusammen)

? ca. 7.216 m² Grundstücksfläche

(davon ein Teil Baufläche, ein Teil Garten, ein größerer Teil Grünland/Landwirtschaftsfläche)

?? Rechtliche Rahmenbedingungen

Denkmalschutz: Der ehemalige Meierhof-/Spitaltrakt inkl. Turm ist denkmalgeschützt und zu erhalten.

Gebäudebestand: Der überwiegende Gebäudebestand ist abbruchreif.

Wohnfläche: Derzeit keine anrechenbare Wohnfläche vorhanden.

Nicht Teil des Verkaufs: Die angrenzenden Wohnhäuser/Nachbarobjekte markiert gehören nicht zur Liegenschaft.

https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Ehemaliger_Meierhof_Markl,_Gemeinde_Windigsteig#/media/File:Ehemaliger_Meierhof_22565_Mitte_in_A-3841_Markl.jpg

Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt vorbehaltlich der erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung gemäß den geltenden Bestimmungen des Grundverkehrsrechts. Dieser formale Schritt ist bei Grundstücken mit Grünlandanteilen üblich und wird im Kaufvertrag entsprechend berücksichtigt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 7216m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at