



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55501

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße:

2282 Markgrafneusiedl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mahyar Bozorg

Tel: +436609318619

bozorg@realimmo.wien

Wohnfläche: 153m²

4 DOPPELHAUSHÄLFTEN - 5 ZIMMER - 2 BALKONE - 2 PKW-STELLPLÄTZE - HAUS 4



360-Grad-Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=pqwCbnDgHPd>

Zum Verkauf stehen 4 Doppelhaushälften in Baumeisterqualität (Ziegel-Massiv) auf Eigengrund!

Anspruchsvolle Architektur, zukunftsorientierte Planung und qualitativ hochwertige Ausführung machen den sichtbaren Teil der Exklusivität von diesen Häusern aus.

Die Häuser haben eine Wohnfläche von ca. 153m² + Eigengarten + Terrasse + 2 Balkone + 2 PKW-Stellplätze (im Kaufpreis inkludiert)!

Die Häuser werden schlüsselfertig angeboten!

Sie haben dabei in der derzeitigen Bauphase die Möglichkeit die Ausstattung individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten!

AUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS: Vorraum, kleines Zimmer, Technikraum, Badezimmer + WC, Abstellraum, Wohnküche, Eigengarten + Terrasse

OBERGESCHOSS: Vorraum, 1 Schlafzimmer als Masterbedroom mit Bad und WC + Balkon, 2 Schlafzimmer (eines mit Balkon), Badezimmer + Toilette

Alle Räume sind zentral begehbar!

AUSSTATTUNG:

Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage

Luftwärmepumpe: In allen Häusern wird eine Fußbodenheizung verlegt. Heizung /Warmwasser Zubereitung in abgetrenntem Technikraum mittels Luftwärmepumpe.

Vorbereitung für eine Klimaanlage

Fenstersystem: 3-Fach Isolierverglasung mit integriertem Sonnenschutz

Garten: Rollrasen

2 Balkone

2 PKW-Stellplätze (im Kaufpreis inkludiert)

Sollten Sie an diesem Objekt Interesse haben und einen Besichtigungstermin wünschen oder sonstige Fragen haben, so ersuchen wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

Haus

1: <https://www.realimmo.wien/objekt/13328428?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl& amp;from=1071204>

Haus

2: <https://www.realimmo.wien/objekt/13328431?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl& amp;from=1071204>

Haus

3: <https://www.realimmo.wien/objekt/13328434?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl& amp;from=1071204>

Haus

4: <https://www.realimmo.wien/objekt/13328440?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204> Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 5.500m
Klinik < 6.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten < 3.000m
Schule < 1.000m
Universität < 9.000m
Höhere Schule < 10.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.500m
Bäckerei < 6.000m
Einkaufszentrum < 9.000m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 1.000m
Post < 6.000m
Polizei < 6.000m
Verkehr
Bus < 1.000m
U-Bahn < 9.500m
Bahnhof < 3.500m
Autobahnanschluss < 8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 153m²

Zimmer: 5.5

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 40m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel.: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien