Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55502

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:549000€
Straße:
2282 Markgrafneusiedl
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 153m²

Kontaktinformationen:

Mahyar Bozorg
Tel: +436609318619
bozorg@realimmo.wien

4 DOPPELHAUSHÄLFTEN - 5 ZIMMER - 2 BALKONE - 2 PKW-STELLPLÄTZE - HAUS 3

360-Grad-Tour: https://my.matterport.com/show/?m=pqwCbnDgHPd

Zum Verkauf stehen 4 Doppelhaushälften in Baumeisterqualität (Ziegel-Massiv) auf Eigengrund!

Anspruchsvolle Architektur, zukunftsorientierte Planung und qualitativ hochwertige Ausführung machen den sichtbaren Teil der Exklusivität von diesen Häusern aus.

Die Häuser haben eine Wohnfläche von ca. 153m² + Eigengarten + Terrasse + 2 Balkone + 2 PKW-Stellplätze (im Kaufpreis inkludiert)!

Die Häuser werden schlüsselfertig angeboten!

Sie haben dabei in der derzeitigen Bauphase die Möglichkeit die Austattung individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten!

AUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS: Vorraum, kleines Zimmer, Technikraum, Badezimmer + WC, Abstellraum, Wohnküche, Eigengarten + Terrasse

OBERGESCHOSS: Vorraum, 1 Schlafzimmer als Masterbedroom mit Bad und WC + Balkon, 2 Schlafzimmer (eines mit Balkon), Badezimmer +Toilette

Alle Räume sind zentral begehbar!

AUSSTATTUNG:

Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage
Luftwärmepumpe: In allen Häusern wird eine Fußbodenheizung verlegt. Heizung /Warmwasser Zubereitung in abgetrenntem Technikraum mittels Luftwärmepumpe.
Vorbereitung für eine Klimaanlage
Fenstersystem: 3-Fach Isolierverglasung mit integriertem Sonnenschutz
Garten: Rollrasen
2 Balkone
2 PKW-Stellplätze (im Kaufpreis inkludiert)

Sollten Sie an diesem Objekt Interesse haben und einen Besichtigungstermin wünschen oder sonstige Fragen haben, so ersuchen wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

Haus 1: https://www.realimmo.wien/objekt/13328428?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204

Haus 2: https://www.realimmo.wien/objekt/13328431?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204

Haus 3: https://www.realimmo.wien/objekt/13328434?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204

Haus
4: https://www.realimmo.wien/objekt/13328440?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <5.500mKlinik <6.000mKinder & SchulenKindergarten <3.000mSchule <1.000mUniversität <9.000mHöhere Schule <10.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <6.000mEinkaufszentrum <9.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <6.000mPolizei <6.000mVerkehrBus <1.000mU-Bahn <9.500mBahnhof <3.500mAutobahnanschluss <8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 153m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 40m²

Zimmer: 5.5

hwbklasse: Bm²

Bäder: 3

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel:: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien