Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55502

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:519000€
Straße:
2282 Markgrafneusiedl
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Mahyar Bozorg
Tel: +436609318619
bozorg@realimmo.wien

Wohnfläche: 153m²

4 DOPPELHAUSHÄLFTEN - 5 ZIMMER - 2 BALKONE - 2 PKW-STELLPLÄTZE - HAUS 3

360-Grad-Tour: https://my.matterport.com/show/?m=pqwCbnDgHPd
Zum Verkauf stehen 4 Doppelhaushälften in Baumeisterqualität (Ziegel-Massiv) auf Eigengrund! Anspruchsvolle Architektur, zukunftsorientierte Planung und qualitativ hochwertige Ausführung machen den sichtbaren Teil der Exklusivität von diesen Häusern aus.
Die Häuser haben eine Wohnfläche von ca. 153m² + Eigengarten + Terrasse + 2 Balkone + 2 PKW-Stellplätze (im Kaufpreis inkludiert)!
Die Häuser werden belagsfertig angeboten. Gegen einen Aufpreis von 30.000? besteht die Möglichkeit sie schlüsselfertig zu erwerben.
Sie haben dabei in der derzeitigen Bauphase die Möglichkeit die Austattung individuell nach Ihren

Wünschen zu gestalten!
AUFTEILUNG:
ERDGESCHOSS: Vorraum, kleines Zimmer, Technikraum, Badezimmer + WC, Abstellraum, Wohnküche, Eigengarten + Terrasse
OBERGESCHOSS: Vorraum, 1 Schlafzimmer als Masterbedroom mit Bad und WC + Balkon, 2 Schlafzimmer (eines mit Balkon), Badezimmer +Toilette
Alle Räume sind zentral begehbar!
AUSSTATTUNG:

Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage
Luftwärmepumpe: In allen Häusern wird eine Fußbodenheizung verlegt. Heizung /Warmwasser Zubereitung in abgetrenntem Technikraum mittels Luftwärmepumpe.
Vorbereitung für eine Klimaanlage
Fenstersystem: 3-Fach Isolierverglasung mit integriertem Sonnenschutz
Garten: Rollrasen
2 Balkone
2 PKW-Stellplätze (im Kaufpreis inkludiert)

Sollten Sie an diesem Objekt Interesse haben und einen Besichtigungstermin wünschen oder sonstige Fragen haben, so ersuchen wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen.
Haus 1: https://www.realimmo.wien/objekt/13328428?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204
Haus 2: https://www.realimmo.wien/objekt/13328431?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204
Haus 3: https://www.realimmo.wien/objekt/13328434?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204
Haus 4: https://www.realimmo.wien/objekt/13328440?f%5Ball%5D%5Bcity%5D=Markgrafneusiedl&from=1071204Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 153m²

Zimmer: 5.5

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 40m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel:: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien