

Inserat ID: 55034

erstellt am : 16.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1.05€

Straße:

2282 Markgrafneusiedl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Stefanie

Tel:

office@mast-immo.at

Grundfläche: 1415m²

**Gewerbegrundstück ++ nur 10 Minuten von Wien
entfernt und ebene Lage ++ Nähe Strasshof**



Vermietet wird ein 815 m² großes Grundstück mit der Widmung Gewerbe inmitten des 15ha großen Gewerbegebietes im Norden der Gemeinde Markgrafneusiedl im Bezirk Gänserndorf.

Es ist umringt von aufstrebenden und gut frequentierten Gewerbebetrieben und kann individuell genutzt werden. Mit einer Breite von ca. 20,10 Meter und einer Tiefe von ca. 40,50 Meter bietet es ausreichend Fläche, um es den betrieblichen Anforderungen entsprechend zu gestalten.

Das Grundstück befindet sich in der Birkengasse. Die Entfernung zur Bundesstraße B8 beträgt etwa 900 Meter. Der Autobahnanschluss an der Stadtgrenze von Wien ist mit dem Auto in nur 10 Minuten erreichbar

Grundstücksgröße: 815 m²

Maße: ca. 20,10 x 40,50 Meter

Preis: ? 1,05 / m² zzgl. 20% Umsatzsteuer

Der Mietbeginn kann sofort erfolgen.

Lage

Das Gewerbegebiet Markgrafneusiedl befindet sich nur 9 km von Wien entfernt und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Auf dem Areal des ehemaligen Flugfeldes wurde eine ca. 15 ha große Fläche zur Errichtung eines Gewerbegebietes durch den Gemeinderat der Gemeinde Markgrafneusiedl in Abstimmung mit der NÖ Landesregierung umgewidmet.

Innerhalb des Gewerbegebietes genießt dieses Grundstück eine besonders ruhige Lage.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Der Bahnhof Helmahof ist in nur wenigen Minuten erreichbar und daher für Pendler aus Wien bestens geeignet.

Mit der Schnellbahnlinie S1 (Helmahof - ... -Deutsch-Wagram - ... - Leopoldau U1 - ... - Floridsdorf U6 - ... - Praterstern U2 - ... - Landstraße U3) ist jede U-Bahn in wenigen Minuten erreichbar. Weiteres halten an diesem Bahnhof auch zahlreiche Regionalzüge.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<2.000m	Apotheke	<2.000m
Klinik	<4.500m	Kinder
Schulen	Kindergarten	<1.000m
Schule	<2.500m	Nahversorgung
Supermarkt	<2.000m	Bäckerei
Einkaufszentrum	<7.500m	Sonstige
Bank	<2.000m	Geldautomat
Post	<2.000m	Polizei
<4.000m	Verkehr	Bus
<500m	Bahnhof	
<1.500m	Autobahnanschluss	<8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1415m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Stefanie

E-Mail: office@mast-immo.at