



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186678

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:579.68€

Straße: Wr. Neustädter Straße

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 80.51m²

MARIAZELL 3-ZIMMER-WOHNUNG - NÄHE MARIAZELLER BASILIKA



3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSENBEREICH - IM ORTSZENTRUM VON MARIAZELL

Ich freue mich, Ihnen diese hochwertig sanierte Altbauwohnung in zentraler Stadtlage von Mariazell unbefristet ab sofort anzubieten.

Wohnung

Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) und ist über ein zentrales Stiegenhaus bequem

erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von ca. 80,51 m² bietet sie einen großzügigen Grundriss - geeignet für Paare oder eine Familie.

Vor dem Eingang befindet sich zudem ein offener Bereich, der Platz für einen Terrassentisch oder eine Sonnenliege bietet ? ideal zum Entspannen an der frischen Luft.

Raumaufteilung

Großes, zur Küche offenes Wohnzimmer

Moderne Einbauküche mit Platz für eine großzügige Essecke

2 Schlafzimmer

Großes Duschbad mit Toilette und Waschmaschinen-Anschluss

Vorzimmer

Ausstattung & Besonderheiten

Die Wohnung präsentiert sich in in sehr gutem Zustand und überzeugt durch eine geschmackvolle Ausstattung:

Edle Vinylböden in allen Wohnräumen

Weiß verflieses, modernes Duschbad mit Waschtisch, Waschmaschinen-Anschluss, Toilette

Sorgfältig ausgewählte Holzinrentüren

3-fach verglaste Außenfenster für optimale Wärme- und Schalldämmung

Vollausgestattete Einbauküche mit Platz für eine größere Essecke

Heizung: Fernwärme, Heizkosten (Akonto): ? 144,92 inkl. MWST/monatlich

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, MWST und Heizungs-Akonto: ? 782,56

Sonstiges

Kellerabteil

Offener Bereich vor dem Wohnungseingang (Platz für Terrassentisch oder Sonnenliege)

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <2.250m
Apotheke
<250m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten
<250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei
<5.250m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof
<1.750m
Flughafen <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.51m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 56.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 579.68€

Kaution: 3188.25€

Nebenkosten: 128.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at