



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 180563

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:763.29€

Straße: Pater-Heinrich-Abel-Platz

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 79.9m²

MARIAZELL - STADTWOHNUNG MIT FERNBLICK



BALKON MIT BLICK AUF BASILIKA - ALTBAUWOHNUNG MITTEN IN MARIAZELL

Ich freue mich, Ihnen diese geräumige 3-Zimmer-Altbaumiete in einem wunderschönen Stadthaus in Mariazell - ideal für eine Familie - anzubieten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und bietet neben sonnigen, lichtdurchfluteten Räumen, einer guten Raumaufteilung und einem guten Zustand, einen sensationellen Blick auf die Mariazeller Basilika und die dazugehörige Bergkulisse. Sie fühlen sich hier sofort zuhause und spüren die Kraft, die von dieser einzigartigen Lage ausgeht.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Wohneinbauküche mit Balkon
- 2 getrennt begehbare Schlafzimmer

- Duschbad mit Waschmaschinen-Anschluss
- extra Toilette
- Abstellraum
- zentrales Vorzimmer
- 1 - 2 Garagenplätze können auf Wunsch angemietet werden (monatliche Kosten ca. EUR 75,- pro Stellplatz)

Ausstattungsmerkmale:

Fernwärme, 2fach verglaste Holzfenster, Holzinrentüren, Laminatböden, Einbauküche

Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche im Haus

Sonstiges:

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden; bei einem Zweitwohnsitz ist eine Zweitwohnsitzabgabe an die Gemeinde Mariazell zu bezahlen;

Fernwärme: für die Heizung wird ein monatlicher Akontobetrag in Höhe von EUR 54,42 eingehoben und einmal jährlich mit dem tatsächlichen Verbrauch gegengerechnet.

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten, Heizungsakonto, UST: EUR 894,05

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen.

Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 79.9m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 153.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.53m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 763.29€

Kaution: 2518.86€

Nebenkosten: 164.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at