

Inserat ID: 139603

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße: Erlaufseestraße

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Grundfläche: 72m<sup>2</sup>

## ERLAUFSEE - FLÄCHE ZUR STEG-ERRICHTUNG



## EINMALIGE GELEGENHEIT - FLÄCHE ZUR STEGERRICHTUNG AM ERLAUFSEE

Ich freue mich, Ihnen die Fläche für die Errichtung von 2 separaten SCHWIMMSTEGEN (Stegnummer 2 und 3 laut Plan) am Erlaufsee zur Privatnutzung und zu folgenden Konditionen anzubieten:

- Verpachtet wird die Fläche zur Errichtung und Erhaltung eines Badesteges am Erlaufsee in der KG 60404 St. Sebastian, Grst. 575TI. mit einer max. Stegfläche von 60m<sup>2</sup> (6m x 10m) und einen

Zugangssteg von max. 12m<sup>2</sup> (2m x 6m). Ein Lageplan ist dem Exposé beigelegt

- Die Errichtung muss ohne Fundamente und ohne Einzäunung erfolgen
- Die angrenzenden Bäume sind vor der Stegerrichtung vom Bestandnehmer auf seine Kosten zu entfernen
- Behördengenehmigungen hat der Bestandnehmer (Errichter u. Erhalter) selbst einzuholen
- Auflagen, auch wenn sie sich an die ÖBf-AG richten, sind vom Bestandnehmer (Errichter und Erhalter)

zu erfüllen

- Allfällige Bauwerke sind vom Bestandnehmer zu erhalten. Die Bauwerkshaftung gemäß § 1319 ABGB trifft

den Bestandnehmer

- Für eine bestimmte Beschaffenheit und für einen bestimmten Ertrag des Vertragsgegenstandes wird

keine Gewähr geleistet

- Der Bestandnehmer hält die ÖBf-AG gegen alle Ansprüche Dritter im Zusammenhang mit dieser Ausschreibung

und mit diesem Vertrag schad- und klaglos

- Der Abstand zwischen den Stegen beträgt 6 Meter

KOSTEN für den Bestandnehmer

- Entgelt EUR 2.500,-/Jahr
- Vertragserrichtung EUR 200,- einmalig
- Vergebührung des Pachtvertrags
- Vermittlungsprovision: EUR 1.000,- zuzüglich 20 % MWST

VERTRAGSDAUER

- 10 Jahre (bis 31.12.2034)

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die

Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Auf ein allfälliges wirtschaftliches Naheverhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Rot, Doris Rotschopf als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.500m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Apotheke &lt;4.000m  
Kinder &lt;3.500m  
Schulen  
Schule &lt;3.500m  
Kindergarten &lt;2.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;3.000m  
Bank &lt;4.000m  
Post &lt;3.500m  
Polizei &lt;3.500m  
Verkehr  
Bus &lt;750m  
Straßenbahn &lt;750m  
Bahnhof &lt;2.750m  
Flughafen &lt;2.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 72m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)