



Inserat ID: 2480

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1202.71€

Straße: Wiener Neustädter Straße

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Grundfläche: 5722m²

MARIAZELL - SONNIGER WOHN- UND GEWERBEBAURECHTSGRUND



MARIAZELL - GEWERBEGRUND MIT BAURECHT ZU VERGEBEN

Wunderschön gelegener Gewerbegrund mit ca. 5.722 m² mit einem Baurecht auf 99 Jahre zu vergeben:

Der Gewerbegrund teilt sich in

Gst.Nr. 339/1 mit ca. 3.321 m² Gewerbegrund

Gst.Nr. 339/34 mit ca. 2.401 m² Allgemeines Wohngebiet

und kann nur gemeinsam als eine Einheit im Baurecht vergeben werden.

Der Erwerb des Baugrundes ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Voraussetzung für den Erwerb des Baurechts ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins (ca. EUR 1.202,71) der letzten 3 Jahre. Wir bitten Sie, vor Besichtigung, um diesen Einkommensnachweis sowie Ihrer Daten mit einer Ausweiskopie.

VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS AUF 99 JAHRE:

- Kautions: ca. EUR 28.865,04
- 3,5 % Grunderwerbssteuer: ca. EUR 9.092,48
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr: ca. EUR 2.857,64
- Vermessungskosten: (bei Neuvermessung bis zu EUR 1.800,-)
- Maklerprovision: ca. EUR 15.587,- inklusive 20 % MWST
- Notar/Vertragskosten: ca. EUR 1.800,- inklusive 20 % MWST

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Maklerunterlagen und das Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Krankenhaus <2.750m
Apotheke <750m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5722m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1202.71€

Kaution: 28865.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at