



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224504

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

Wohnfläche: 48m²

Nutzfläche: 65m²

**Kernsaniertes Architektenhaus - jedes Apartment
individuell gestaltet - attraktives Renditepotenzial -
oder einfach selber genießen**



Besondere Gelegenheit mit attraktivem Renditepotenzial - vermieten oder einziehen und genießen. Angeboten werden individuell gestaltete und hochwertig sanierte Ferienwohnungen in einem zentral in Mariazell gelegenen Apartmenthaus mit Terrassen, Gemeinschaftsraum und Garten. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse und zusätzlich über ein besonderes Highlight, wie zum Beispiel eine Sauna, einen Balkon, Panoramafenster oder eine offene Badewanne, und besticht durch Ruhe und Helligkeit.

Das großzügige Grundstück mit 2.000 m² Garten und Wald macht den Ort zur perfekten Sommerfrische und Ruheoase. Es verbindet die Hausbewohner*innen direkt mit dem Wander- und Skigebiet der Bürgeralpe. Darüber hinaus steht der Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse zur Verfügung - perfekt für gesellige Abende mit den Nachbarn oder private Zusammenkünfte. Das Walden-Modell ermöglicht es Ihnen, Ihre Ferienwohnung zu nutzen, wann immer Sie möchten. Falls Sie diesen besonderen Ort auch anderen zugänglich machen wollen, ist zudem eine touristische Vermietung möglich. Der Bauherr behält eines der Apartments selbst, lässt es touristisch vermieten und bietet den EigentümerInnen an, dieses Service ebenfalls in Anspruch zu nehmen. Dieses Konzept belebt das Haus und die Stadtgemeinde und verhindert Leerstände. Anschauen lohnt sich vereinbaren sie gleich einen Termin
Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr
Denich Real Immobilienservice
Suchagent anlegen
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 48m²

Nutzfläche: 65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at