



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140582

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:374.55€

Straße: Morzingasse

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

## **MIETWOHNUNG IM ZENTRUM VON MARIAZELL**



## **ALTBAUWOHNUNG IN MARIAZELL MIT GARTENMITBENÜTZUNG**

Ich darf Ihnen eine kleine, gepflegte Mietwohnung im Zentrum Mariazells zur befristeten Anmietung anbieten.

Die Wohnung befindet sich in einem schön sanierten Stadthaus in ruhiger Lage im Erdgeschoß. Ein Garten hinter dem Haus kann von allen Bewohnern mitbenützt werden.

## **RAUMAUFTeilUNG**

- Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche (E-Herd mit Backrohr, Spüle, Kühlschrank, Waschmaschinen-Anschluß)
- großes, ruhiges Schlafzimmer
- Vorzimmer
- Fliesenbad mit Dusche und Toilette
- Kellerabteil

## AUSSTATTUNG

- Holzdielen in den Wohnräumen, Fliesen im Naßraum
- neuwertige Fenster, Holztüren
- Zentralheizung/Fernwärme (monatliches Akonto EUR 120,- inklusive UST)

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
 Entfernungen  
 Gesundheit  
 Arzt &lt;250m  
 Krankenhaus &lt;2.250m  
 Apotheke &lt;250m  
 Kinder &lt; Schulen  
 Schule &lt;250m  
 Kindergarten &lt;250m  
 Nahversorgung  
 Supermarkt &lt;250m  
 Sonstige  
 Geldautomat &lt;250m  
 Bank &lt;250m  
 Post &lt;250m  
 Polizei &lt;5.250m  
 Verkehr  
 Bus &lt;250m  
 Straßenbahn &lt;1.000m  
 Bahnhof &lt;1.500m  
 Flughafen &lt;2.500m  
 Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 374.55€

Nebenkosten: 74.54€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)