

Inserat ID: 188894

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:409.09€

Straße: Morzingasse

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 42.97m<sup>2</sup>

## ERSTBEZUG - SINGLEMIETE DIREKT IN MARIAZELL



## ERSTBEZUG - 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Mariazell

Ich freue mich, Ihnen diese helle, sonnige und ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung, direkt im Herzen von Mariazell, ab sofort im Erstbezug zur Miete anbieten. Die Wohnung wurde kürzlich neu saniert und befindet sich in einem schönen, gepflegten Stadthaus nahe des Hauptplatzes in Mariazell. Sie befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) und liegt sehr ruhig in einen begrünten Innenhof.

Raumaufteilung

- Wohnschlafzimmer
- Wohneinbauküche
- Duschbad mit Waschmaschinen-Anschluss
- Toilette
- Vorzimmer

#### Ausstattung

- Erstbezug mit neuer Einbauküche vom Tischler
- Vinylböden
- weiße Wandfarbe, neu
- neuwertige Kunststofffester
- Hauszentralheizung

#### Sonstiges

Die Wohnung ist ab Jänner 2026 verfügbar; Besichtigungen schon jetzt möglich

Vermietung auf 5 Jahre; Kündigungsfrist 3 Monate; Verlängerung möglich

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Krankenhaus &lt;2.250m  
Apotheke &lt;250m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;250m  
Bank &lt;250m  
Post &lt;250m  
Polizei &lt;5.250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;750m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Flughafen &lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.97m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 409.09€

Kaution: 1350€

Nebenkosten: 55.86€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)