

Inserat ID: 172151

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:695.45€

Straße: Pater-Heinrich-Abel-Platz

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 92.49m²

MARIAZELL - STADTWOHNUNG MIT FERNBLICK



FAMILIENWOHNUNG MIT BLICK AUF DIE MARIAZELLER BASILIKA

Zur Vermietung kommt eine gepflegte 3-Zimmer-Altbaumiete in einem wunderschönen Stadthaus in Mariazell mit sensationellem Panoramablick und bietet eine ideale Kombination aus Lage, Raumaufteilung und Wohnkomfort für eine Familie.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und ist optimal für eine Familie ausgerichtet. Die sonnigen Räume und die gute Raumaufteilung (alle 3 Zimmer sind zentral begehbar) werden Sie sofort überzeugen - und spätestens beim Blick aus den Fenstern mit dem Blick auf die Mariazeller Basilika und die Bergkulisse, sind Sie überzeugt von dieser Wohnung!

Raumaufteilung:

- großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche
- 2 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Wannenbad mit Waschmaschinen-Anschluss
- extra Toilette
- Abstellraum
- zentrales Vorzimmer
- Garagenplatz kann auf Wunsch angemietet werden (monatliche Kosten ca. EUR 75,-)

Ausstattungsmerkmale:

Fernwärme, 2fach verglaste Holzfenster, Holzinrentüren, Laminatböden, vollausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd mit Backrohr, Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank

Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche im Haus

Sonstiges:

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden; bei einem Zweitwohnsitz ist eine Zweitwohnsitzabgabe an die Gemeinde Mariazell zu bezahlen;

Fernwärme: für die Heizung wird ein monatlicher Akontobetrag in Höhe von EUR 63,- eingehoben und einmal jährlich mit dem tatsächlichen Verbrauch gegengerechnet.

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten, Heizungsakonto, UST: EUR 828,-

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <2.250m
Apotheke <250m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92.49m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 153.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.53m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 695.45€

Kaution: 2295€

Nebenkosten: 186.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at