

Inserat ID: 186677

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119.500€

Straße: Maria-Theresien-Gasse

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 77,78m²

MARIAZELL - EIGENTUMSWOHNUNG MIT LOGGIA UND GARAGENBOX



WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Ich freue mich, Ihnen diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit 77,78 m² Wohnfläche inklusive einer südwestseitigen, sonnigen Loggia mit 5,18 m² und einer Garagenbox zum Verkauf anzubieten. Die Wohnung mit ihrem guten Grundriss, eignet sich ideal für einen 2-Personen-Haushalt oder eine Kleinfamilie - die hellen, sonnigen Räume, die Sonnenloggia mit traumhaften Ausblick auf die Basilika Mariazells und dem Blick auf die imposante Bergkulisse, laden hier zum Entspannen und Genießen ein. Die Wohnung ist etwas in die Jahre gekommen und muss zum Teil saniert werden. Es besteht jedoch ein großes Potential, daraus ein wunderschönes Zuhause zu schaffen. Aktuell ist sie voll möbliert und sofort beziehbar ? auf Wunsch kann sie jedoch auch teilweise unmöbliert

übernommen werden.

Raumaufteilung:

sonniges Wohnzimmer
Zugang vom Wohnzimmer zur Sonnenloggia
geräumiges Schlafzimmer
Kinderzimmer
Einbauküche
Duschbad mit WC und Fenster
Vorraum
Abstellraum

Zusätzliche Räumlichkeiten & Ausstattung

Geräumiges Kellerabteil mit Fenster ? ideal als Hobbyraum oder Stauraum nutzbar, (Maße: 3,70 m x 3,70 m)

zusätzliches, kleineres Kellerabteil

einige Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus für Bewohner und Besucher

Garagenbox (Maße: 5,50 m x 2,70 m; Einfahrtshöhe: 1,92 m)

Zentralheizung: monatliche Kosten EUR 102,- inklusive 20% MWST

Besonderheiten

Vollmöbliert ? sofort beziehbar

Sonnige Südwest-Ausrichtung

Fantastischer Ausblick auf Mariazell, die Basilika und die umliegenden Berge

Ruhige, grüne Lage ? ideal für Natur- und Ruhesuchende

Wohnung liegt im Hochparterre des Hauses

schnelle Erreichbarkeit ins Zentrum von Mariazell

Erlaufsee, Bürgeralpe, Gemeindealpe sowie die Ötschergräben sind in naher Umgebung erreichbar

Diese Eigentumswohnung überzeugt durch ihre Lage und den unvergleichlichen Ausblick. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung als Rückzugsort für Naturliebhaber ? hier genießen Sie Mariazell und alle Vorzüge, die diese Gegend zu bieten hat.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Rot, Doris Rotschopf als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Nachgezeichnete Pläne können von den

Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 77.78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 64.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.07m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 119500€

Nebenkosten: 138.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at