

Inserat ID: 195057

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße: Maria-Theresien-Gasse

8630 Mariazell

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 72.6m²

MARIAZELL - WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN



WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Ich freue mich, Ihnen diese gepflegte Eigentumswohnung mit 77,78 m² Wohnfläche inklusive einer südwestseitigen, sonnigen Loggia mit 5,18 m² und einer eigenen Garagenbox mit neuem Einfahrtstor zum Verkauf anzubieten. Die Wohnung mit ihrem guten Grundriss, ist ideal für ein Paar oder eine Kleinfamilie - die gepflegte Inneneinrichtung die lichtdurchfluteten, sonnigen Räume, die Sonnenloggia - als eines der Highlights dieser Wohnung - mit traumhaften Ausblick auf die Basilika Mariazells und dem Blick auf die imposante Bergkulisse laden hier zum Entspannen und Genießen ein.

Raumaufteilung

Großzügiges, sonniges Wohnzimmer
Zugang vom Wohnzimmer zur Sonnenloggia
geräumiges Schlafzimmer
Gäste- oder Kinderzimmer
Voll ausgestattete DAN-Einbauküche (inkl. Geschirrspüler, Kühl- & Gefrierschrank, E-Herd mit Induktionsherdplatte, Backrohr)
modernes, helles Wannenbad mit Fenster
extra Toilette
Abstellraum
zentrales Vorzimmer

Zusätzliche Räumlichkeiten & Ausstattung

Geräumiges Kellerabteil mit Fenster, eigener Stromanschluss ? ideal als Hobbyraum oder Stauraum nutzbar
Eigene Garagenbox (Miteigentumsanteil) Maße:: 5,50 m x 2,70 m; Einfahrtshöhe: 1,92 m, Jährlicher Beitrag EUR 60,-
Einige Parkplätze direkt vor dem Haus für Bewohner und Besucher
Die Wohnung ist voll möbliert und sofort beziehbar

Besonderheiten

Gepflegter Zustand ? sofort beziehbar
Sonnige südwest-Ausrichtung
Fantastischer Ausblick auf Mariazell, die Basilika und die umliegenden Berge
Ruhige, grüne Lage ? ideal für Natur- und Ruhesuchende
Wohnung liegt im 3. Stock ohne Lift
schnelle Erreichbarkeit ins Zentrum von Mariazell
Erlaufsee, Bürgeralpe, Gemeindealpe sowie die Ötschergräben sind in naher Umgebung erreichbar

Diese Eigentumswohnung überzeugt durch ihre Lage, dem gepflegten Zustand und dem unvergleichlichen Ausblick. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung als Rückzugsort für Naturliebhaber ? hier genießen Sie Mariazell und alle Vorzüge, die diese Gegend zu bieten hat. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Rot, Doris Rotschopf als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Nachgezeichnete Pläne können von den

Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 72.6m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 64.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.07m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Nebenkosten: 142.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at