



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 495

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9074 Rauth

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Heinz G. Heinz G.

Tel: +43 676 935 48 89

[h.kriessmann@k3-immo.at](mailto:h.kriessmann@k3-immo.at)

Grundfläche: 3000m<sup>2</sup>

## **K3 - NEU: WÖRTHERSEE - VILLENBAUGRUND - TRAUMLICK AUF DEN SEE**



Dieses Grundstück ist eines der schönsten Aussichtsgrundstücke am Wörthersee - wenn nicht hier, wo sonst ?

Baugrund, teilbar, inkl. Weganteil.

Baudichte 0,6. KEIN BAUZWANG! Bebauungsmöglichkeiten: Entweder eine Luxusvilla oder 3-4 moderne Häuser, aber auch bebaubar bis zu 10 Wohneinheiten, in Absprache mit der Gemeinde.

Kaufpreis ? 3 Mio. Verhandlungsbasis - Grundstücksteilung in 4 Grundstücke möglich !

Mindestgröße ca. 600 m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;2.000m Krankenhaus &lt;8.500m Klinik

&lt;8.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;1.000m Universität &lt;6.000m Höhere Schule

&lt;9.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei

&lt;5.500m Einkaufszentrum &lt;10.000m Sonstige  
Bank &lt;2.000m Geldautomat

&lt;2.000m Post &lt;2.000m Polizei &lt;2.000m Verkehr  
Bus

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;4.000m Bahnhof &lt;4.500m Straßenbahn

&lt;5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Heinz G.

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: [h.kriessmann@k3-immo.at](mailto:h.kriessmann@k3-immo.at)