



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179040

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79000€

Straße:

5241 Maria Schmolln

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

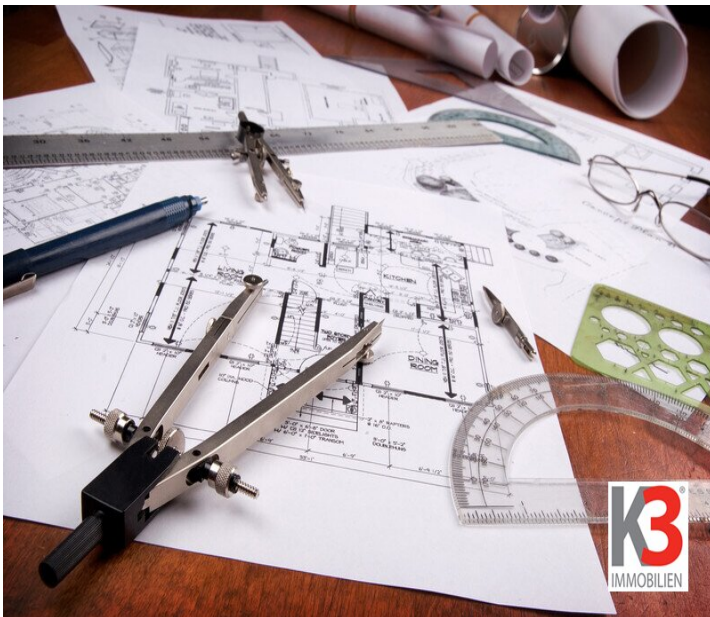
Andreas Wenger

Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

Grundfläche: 778m²

K3 - Traumhaftes Baugrundstück in Maria Schmolln



Willkommen in Maria Schmolln, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 778 m² steht nun zum Verkauf und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Mit einem Kaufpreis von nur 79.000,00 € ist dies ein unschlagbares Angebot in einer der ruhigsten und idyllischsten Gegenden des Landes.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Sonntagmorgen auf Ihrer eigenen Terrasse sitzen, umgeben von der herrlichen Natur, die Ihnen einen atemberaubenden Grünblick bietet. Die ruhige Umgebung lädt zu entspannten Spaziergängen und Familienausflügen ein und sorgt dafür, dass Sie sich jederzeit in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls äußerst praktisch. Eine Busverbindung in der Nähe ermöglicht es Ihnen, bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden zu gelangen. So sind Sie sowohl von der Natur als auch von urbanen Annehmlichkeiten nicht weit entfernt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem eine Bäckerei, die Ihnen frische Brötchen und köstliche Backwaren liefert ? der perfekte Start in den Tag! Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Bequemlichkeiten des Alltags verzichten zu müssen.

Maria Schmolln ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensgefühl. Hier finden Sie die Ruhe und Beschaulichkeit, die Sie suchen, während Sie gleichzeitig die Möglichkeit haben, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu sein.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwandeln Sie dieses Grundstück in Ihr persönliches Traumhaus. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m Apotheke <7.500m Klinik <7.000m Kinder & Schulen
Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<6.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Post <5.000m Polizei <7.500m Verkehr
Bus <1.000m Bahnhof <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 778m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 79000€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Wenger

Tel.: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at