

Inserat ID: 53949 erstellt am: 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:332953.06€

Straße:

9063 Maria Saal Kärnten Österreich

Wohnfläche: 64.67m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60 a.ozegovic@k3-immo.at

K3 -WUNDERSCHÖNE 3 ZIMMER GARTENWOHNUNG in Ruhelage und Stadtnähe. NEUBAUPROJEKT RESIDENZ ST MICHAEL am Zollfeld: moderne Wohnanlage am Fuße des Magdalensberges.







WOHNUNGSEIGENTUM

HAUS A, EG, TOP 1

3 ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN RUHELAGE UND STADTNÄHE

In St. Michael am Zollfeld, am Fuße des Magdalensberges, wird eine moderne eingeschossige Wohnanlage errichtet, bestehend aus acht Wohneinheiten. Die einzelnen Wohneinheiten bieten auf ca. 62 m² Wohnfläche im Obergeschoss mit einer Terrasse von ca. 25 m² und im Erdgeschoss mit einem Gartenanteil von ca. 80-100 m² ein ein besonderes Zuhause mit einem optimalen Wohnerlebnis.

Die Wohnfläche der kaufgegenständlichen Wohneinheit teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich mit Fliesen, großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, kleines Büro/Arbeitszimmer, großes Badezimmer/WC und Technikraum.

Das Wohn- und Esszimmer bietet durch bodentiefe Fenster eine freundliche Wohnatmosphäre mit ganztägigem Sonnenlicht.

Gartenfläche 94,57 m2

Ein Carport ist im Angebot mit enthalten. Darüber hinaus stehen freie Abstellflächen für Besucher zur Verfügung.

Eine günstige Finanzierung wird mit angeboten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;5.500mApotheke & amp;lt;5.500mKrankenhaus & amp;lt;6.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;5.500mKindergarten & amp;lt;2.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;5.000mBäckerei & amp;lt;7.500mEinkaufszentrum & amp;lt;5.000mSonstigeBank & amp;lt;5.500mGeldautomat & amp;lt;5.500mPolizei & amp;lt;5.000mPost & amp;lt;5.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof & amp;lt;3.500mFlughafen & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64.67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 332953.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic Tel:: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 50m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.66m² fgeeklasse: A+m²