



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167124

erstellt am : 11.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 314018.25€

Straße:

9063 Maria Saal

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 64.67m²

**K3 - NEUBAUPROJEKT RESIDENZ ST. MICHAEL a.
Zollfeld. WUNDERSCHÖNE 3 ZIMMER-WOHNUNGEN
mit Garten oder großer Terrasse. Moderne
Wohnanlage am Fuße des Magdalensberges.
Ruheoase in Stadtnähe.**



WOHNUNGSEIGENTUM

HAUS A: 4 Wohneinheiten, Erdgeschoss mit Garten oder Obergeschoss mit großer Terrasse, TOP 1 bis 4

HAUS B: 4 Wohneinheiten, Erdgeschoss mit Garten oder Obergeschoss mit großer Terasse, TOP 5 bis 8

WOHNFLÄCHE: jeweils 64,67 m²

3 ZIMMER-WOHNUNGEN IN RUHELAGE UND STADTNÄHE

In St. Michael am Zollfeld, am Fuße des Magdalensberges, wird eine moderne eingeschossige Wohnanlage errichtet, bestehend aus acht Wohneinheiten. Die einzelnen Wohneinheiten bieten auf ca. 64,67 m² Wohnfläche im Obergeschoss mit einer Terasse von ca. 25 m² und im Erdgeschoss mit einem Gartenanteil von ca. 80-100m² ein besonderes Zuhause mit einem optimalen Wohnerlebnis.

Die Wohnfläche der kaufgegenständlichen Wohneinheiten von insgesamt 64,67 m² teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Fliesen, großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, kleines Büro/Arbeitszimmer, großes Badezimmer/WC und Technikraum.

Das Wohn- und Esszimmer bietet durch bodentiefe Fenster eine freundliche Wohnatmosphäre mit ganztägigem Sonnenlicht.

Süd-West-Terasse: ca 25 m²

Gartenfläche Süd-West: 80 bis 100 m²

Ein Carport ist im Angebot mit enthalten. Darüber hinaus stehen freie Stellflächen für Besucher zur Verfügung.

Eine günstige Finanzierung wird mit angeboten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m
Kinder <5.500m
Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.000m
Post <5.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64.67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 50m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 314018.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at