



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 429

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 314018.25€

Straße:

9063 Maria Saal

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 64.67m²

Grundfläche: 671m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - WUNDERSCHÖNE 3 ZIMMER-WOHNUNG im OG mit großer Terrasse. NEUBAUPROJEKT RESIDENZ ST. MICHAEL Moderne Wohnanlage am Fuße des Magdalensberges.



WOHNUNGSEIGENTUM

HAUS A, OG, TOP 4

WOHNFLÄCHE: 64,67 m²

3 ZIMMER-WOHNUNG IN RUHELAGE UND STADTNÄHE

In St. Michael am Zollfeld, am Fuße des Magdalensberges, wird eine moderne eingeschossige Wohnanlage errichtet, bestehend aus acht Wohneinheiten. Die einzelnen Wohneinheiten bieten auf ca. 64,67 m² Wohnfläche im Obergeschoss mit einer Terrasse von ca. 25 m² und im Erdgeschoss mit einem Gartenanteil von ca. 80-100m² ein besonderes Zuhause mit einem optimalen Wohnerlebnis.

Die Wohnfläche der kaufgegenständlichen Wohneinheit von insgesamt 64,67 m² teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Fliesen, großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, kleines Büro/Arbeitszimmer, großes Badezimmer/WC und Technikraum.

Das Wohn- und Esszimmer bietet durch bodentiefe Fenster eine freundliche Wohnatmosphäre mit ganztägigem Sonnenlicht.

Süd-West-Terrasse: 25,88 m²

Ein Carport ist im Angebot mit enthalten. Darüber hinaus stehen freie Stellflächen für Besucher zur Verfügung.

Eine günstige Finanzierung wird mit angeboten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m
Kinder <5.500m
Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.000m
Post

<5.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof

<3.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 671m²
Wohnfläche: 64.67m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3
Bäder: 1

hwbwert: 50m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.66m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 314018.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna
Nachname: Ozegovic
Tel.: +43 664 13 115 60
E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at