

Inserat ID: 429 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:314018.25€

Straße:

9063 Maria Saal Kärnten Österreich

Wohnfläche: 64.67m² Grundfläche: 671m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60 a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - WUNDERSCHÖNE 3 ZIMMER-WOHNUNG im OG mit großer Terrasse. NEUBAUPROJEKT RESIDENZ ST. MICHAEL Moderne Wohnanlage am Fuße des Magdalensberges.







WOHNUNGSEIGENTUM

HAUS A, OG, TOP 4

WOHNFLÄCHE: 64,67 m2

3 ZIMMER-WOHNUNG IN RUHELAGE UND STADTNÄHE

In St. Michael am Zollfeld, am Fuße des Magdalensberges, wird eine moderne eingeschossige Wohnanlage errichtet, bestehend aus acht Wohneinheiten. Die einzelnen Wohneinheiten bieten auf ca. 64,67 m² Wohnfläche im Obergeschoss mit einer Terrasse von ca. 25 m² und im Erdgeschoss mit einem Gartenanteil von ca. 80-100m² ein ein besonderes Zuhause mit einem optimalen Wohnerlebnis.

Die Wohnfläche der kaufgegenständlichen Wohneinheit von insgesamt 64,67 m2 teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Fliesen, großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, kleines Büro/Arbeitszimmer, großes Badezimmer/WC und Technikraum.

Das Wohn- und Esszimmer bietet durch bodentiefe Fenster eine freundliche Wohnatmosphäre mit ganztägigem Sonnenlicht.

Süd-West-Terasse: 25,88 m2

Ein Carport ist im Angebot mit enthalten. Darüber hinaus stehen freie Stellflächen für Besucher zur Verfügung.

Eine günstige Finanzierung wird mit angeboten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;5.500mApotheke & amp;lt;5.500mKrankenhaus & amp;lt;6.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;5.500mKindergarten & amp;lt;2.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;5.000mBäckerei & amp;lt;7.500mEinkaufszentrum & amp;lt;5.000mSonstigeBank & amp;lt;5.500mGeldautomat & amp;lt;5.500mPolizei & amp;lt;5.000mPost & amp;lt;5.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof & amp;lt;3.500mFlughafen & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 671m² Nutzungsart: Haus Wohnfläche: 64.67m² Heizungsart: Zentral

hwbwert: 50m²

Zimmer: 3 hwbklasse: Bm²

Bäder: 1 fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 314018.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic Tel:: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at