



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 119849

erstellt am : 05.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße:

9063 Maria Saal

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Wohnfläche: 94.64m²

Helle Neubauwohnung mit herrlicher Aussichtsterrasse nahe Klagenfurt



Keine 5 Autominuten von der Stadtgrenze Klagenfurt entfernt, auf einer schönen Anhöhe mit Blick auf die Berge, den Pyramidenkogel, uvm. befindet sich die sehr helle, ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Wohnanlage (8 Einheiten). Sie ist nach Westen ausgerichtet, verfügt über eine große, zur Gänze überdachten Westterrasse, auf der man geniale Sonnenuntergänge genießen kann. Natürlich müssen Sie nicht auf den Personenaufzug verzichten, ein Carport, ein PKW-Stellraum sowie ein Kellerabteil und Allgemeinräume (Fahrradraum, etc.) stehen zur Verfügung. Im Preis inkludiert ist die neue Einbauküche und die Badeinrichtung.

Fazit: sehr helle, schön gestaltete Wohnung auf einer Anhöhe mit grandiosem Blick, genügend

Raum für eine 4-köpfige Familie unweit von Klagenfurt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 1.000m
Apotheke < 1.000m
Krankenhaus < 5.500m
Klinik < 5.500m
Kinder < Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 3.000m
Universität < 6.500m
Höhere Schule < 7.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 4.000m
Einkaufszentrum < 6.000m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 3.500m
Post < 5.000m
Polizei < 1.000m
Verkehr
Bus < 500m
Autobahnanschluss < 500m
Bahnhof < 500m
Flughafen < 4.000m
Straßenbahn < 9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94.64m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Nebenkosten: 243.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo