



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232799

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 560000€

Straße: Kirchenstraße

9161 Maria Rain

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 259m²

Nutzfläche: 112m²

Grundfläche: 899m²

Gepflegtes Einfamilienhaus in zentraler Lage mit schönem Fernblick



Das zweistöckige Einfamilienhaus mit Keller wurde Ende der 1970er Jahre erbaut und verfügt über eine geräumige Doppelgarage, die 1988 hinzugefügt wurde. Die Raumaufteilung umfasst: Im Keller befinden sich ein Gang, ein Fitnessraum, ein Tankraum, ein Kesselraum, ein Kellerraum, zwei Lagerräume, ein Hobbyraum auf insgesamt 112 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, eine Diele, einen Wirtschaftsraum, ein WC, ein Büro, eine Essküche, ein Wohnzimmer und eine Terrasse auf 128 m². Im Obergeschoss befinden sich eine Diele, ein WC, ein Abstellraum, ein

Badezimmer, ein Vorraum, 4 Zimmer und ein Balkon auf 131 m². Das Haus ist in einem guten und gepflegten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 560.000 EUR

Geringstes Gebot: 425.625 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 899m²

Wohnfläche: 259m²

Nutzfläche: 112m²

Zimmer: 6

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at