



Inserat ID: 173948

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:108.33€

Straße: Hannackstraße

8591 Maria Lankowitz

Steiermark Österreich

Grundfläche: 392m²

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

WALLFAHRTSORT MARIA LANKOWITZ - SONNIGER BAURECHTSGRUND



WUNDERSCHÖN GELEGENER BAURECHTSGRUND

Ich darf Ihnen dieses sonnige, ruhig gelegene Grundstück im Baurecht (auf 99 Jahre) mit einer Fläche von 392 m² und einer Bebauungsdichte WA 0,2-0,7 ab sofort anbieten.

Die Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze, die Aufschließungsabgabe an die Gemeinde ist bei Baueinreichung zu bezahlen.

Information zum Baurecht

Sie pachten den Baurechtsgrund - aus finanziellen Vorteilen - auf 99 Jahre von der Österreichischen Bundesforste AG und haben dadurch den Vorteil, Ihr Eigenheim nach Wunsch entsprechend zu bauen, ohne einen zusätzlichen, hohen Grundstückspreis zu bezahlen. Das Baurecht ist vererb- und veräußerbar, und wird im Grundbuch eingetragen!

Die monatlichen Kosten für das Baurechtsgrundstück betragen:

123/3: ca. 392 m²: monatlich ca. EUR 108,33/Monat bzw. EUR 1.300,-/Jahr

Kaufnebenkosten bei Erwerb des Baurechtgrundes:

- Kaution: in Höhe von 24 Monaten vom Baurechtszins
- Grunderwerbsteuer: 3,5% (siehe oben)
- Grundbuchseintragung: 1,1 % (siehe oben)
- Pauschalhonorar: EUR 1.400,- inklusive 20 % MWST
- Baurechtsvertrag/öffentlicher Notar: pauschal EUR 2.400,- zuzüglich UST + Barauslagen für Gebühren und Gerichtskosten
- Vermessungskosten: lt. Gemeinde
- eventuelle Ergänzungsabgabe an die Gemeinde

Der Erwerb des Grundstücks wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen haben, bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage per Mail.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Bei Erwerb des Baugrundstückes ist ein Vermittlungshonorar in Höhe von EUR 1.280,- inklusive MWST zu bezahlen.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind (neutrale Interessensvertretung beider Vertragspartner) und dass sich alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben vom Verkäufer bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Des Weiteren geben wir bekannt, dass zwischen dem Verkäufer und dem Anbieter, kein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <4.000m Krankenhaus <6.000m Kinder & Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <5.250m Sonstige Geldautomat <1.250m Bank <1.250m Post <1.250m Polizei <2.000m Verkehr Bus <250m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 392m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 108.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at