



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164791

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 890000€

Straße:

3400 Maria Gugging

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Grundfläche: 1252m²

Exklusives Bauträgerprojekt in Maria Gugging



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit außergewöhnlichem Bauprojekt in Maria Gugging.

Das Bauprojekt sieht den Bau vier individuell gestalteten Wohneinheiten, mit jeweils Wohnflächen zwischen ca. 156 m² und ca. 160 m², vor. Eingebettet in die idyllische Landschaft von Maria Gugging verbindet dieses Projekt stilvolle Architektur mit höchstem Wohnkomfort und einem einmaligen Naturerlebnis.

Die Highlights im Überblick:

Einreichplan und Baubewilligung bereits vorhanden ? Baubeginn jederzeit möglich

Vier exklusive Residenzen, aufgeteilt auf jeweils vier Ebenen

Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten, eleganten Pool und überdachten Carport

Zusätzlich gehört ein Weinkeller und ein eigenes Stück Wald zum Objekt ? eine äußerst seltene Kombination

Grundstücksfläche insgesamt rund 1.252 m² zuzüglich 791 m² Waldanteil

Unterschiedliche Ausrichtungen der Häuser sorgen für maximale Privatsphäre und Individualität

Wohnen mit Charakter und Weitblick:

Die Residenzen bestechen durch ein durchdachtes Raumkonzept, moderne Linienführung und lichtdurchflutete Räume. Großflächige Fensterfronten holen die Natur ins Haus, ohne auf Privatsphäre zu verzichten. Die dreigeschossige Bauweise schafft Platz für Familienleben, Rückzugsorte und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Maria Gugging überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage inmitten von Wäldern, Weinbergen und traditionellen Gehöften ? ein Paradies für Naturliebhaber. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung ausgezeichnet: Wien (über die Donauuferautobahn A22) ist in ca. 30 Minuten erreichbar. Klosterneuburg in etwa 15 Minuten. Der Bahnhof Klosterneuburg, sowie Schulen und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Neben dem Bahnhof, sind Sie über die nahegelegenen Buslinien an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Dieses Projekt vereint hochwertige Architektur, luxuriöse Ausstattung und eine außergewöhnliche Lage ? eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren mit Anspruch. Der perfekte Ort, um einen exklusiven Rückzugsort zu schaffen ? modern, naturnah und einzigartig. Der Baubeginn kann sofort erfolgen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Immobilie

Eckdaten

Grundfläche: 1252m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 890000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at