



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41600

erstellt am : 15.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße: Grenzgasse

2344 Maria Enzersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 47.38m²

Entzückende 2-Zimmer Wohnung mit perfekter Infrastruktur



Diese top aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung umfasst ca. 47 m² Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in sehr guter Lage von 2344 Maria Enzersdorf.

Die Immobilie zeichnet sich durch die perfekte Raumaufteilung und der großartigen Infrastruktur. Außerdem ist bei dieser Wohnung ein großes Kellerabteil und ein Abstellraum dabei.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über welchen sowohl das Abstellraum, das WC, die Küche, als auch das Wohnzimmer erreichbar ist. Über die Küche gelangen Sie in das Badezimmer mit Fenster und über den

Wohnbereich ist das Schlafzimmer erreichbar.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<750m Schule <750m Kindergarten <250m Höhere Schule
<2.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<1.250m Sonstige Bank <750m Geldautomat <750m Post <1.250m Polizei
<750m Verkehr Bus <250m U-Bahn <4.500m Straßenbahn
<4.750m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <2.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.38m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 129.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at