



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 66255

erstellt am : 07.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße:

2344 Maria Enzersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 64m²

2-Zi-Wohnung in der Südstadt mit Loggia ins Grüne!



Diese ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre einer Wohnhausanlage der grünen Südstadt.

Auf rund 65m² Wohnfläche plus ca. 5m² Loggia befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Loggia und ein Schlafzimmer. Hinzu kommt ein großzügiges zentrales Vorzimmer von dem man aus auch auf die Toilette und das Badezimmer, sowie in Küche gelangt.

Die Wohnung ist gut im Schuss, bedarf aber sicherlich da und dort kleiner oder größerer Renovierungsarbeiten je nach Wunsch und Geldbeutel.

Besonders die Loggia kann man gerade jetzt in den warmen Monaten so richtig genießen. Von hier

aus haben sie eine herrliche GrünRuhelage!

Auch ein großes Kellerabteil wird als Zubehör mit der Wohnung mitverkauft.

Die Wohnung würde sich auch ideal für Anleger anbieten, gerne informiere ich Sie über weitere Details hierzu.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 oder unter f.heckl@friends-immobilien.at!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule
<2.500m Universität <9.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<4.500m Straßenbahn <5.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 56.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.58m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Nebenkosten: 320€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at