



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49596

erstellt am : 21.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße: Johannesstraße

2344 Maria Enzersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 39m²

Vermietete Garconniere für Anleger!



Kleine, aber feine Wohnung mit verglaster Loggia in Zentrumsnähe von Maria Enzersdorf zu verkaufen!

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und wird derzeit vermietet - bietet sich also für Anleger perfekt an.

Im ersten Liftstock gelegen verfügt die modern ausgestattete Wohnung über ein Vorzimmer mit Abstellraum, ein sehr großzügiges Badezimmer mit Waschtisch, Duschkabine, Toilette und (bereits vorhandener!) Waschmaschine. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in die offene Küche mit Vollausrüstung (Kühlschrank, Herd, Ceranplatte, Geschirrspüler, etc....). Die ca. 6m² Loggia wurde mit modernen Schiebeelementen verglast, die bei Bedarf über die gesamte Länge zusammengeschoben werden kann, sodass die Loggia komplett offen ist. Hinzu kommt ein geräumiges Kellerabteil.

Nützen Sie die Chance für eine Besichtigung und kontaktieren Sie mich umgehend. Ich freue mich schon darauf, Ihnen die Wohnung im Detail persönlich vorstellen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 67.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.76m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 99.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at