

Inserat ID: 966

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 235000€

Straße:

2344 Maria Enzersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

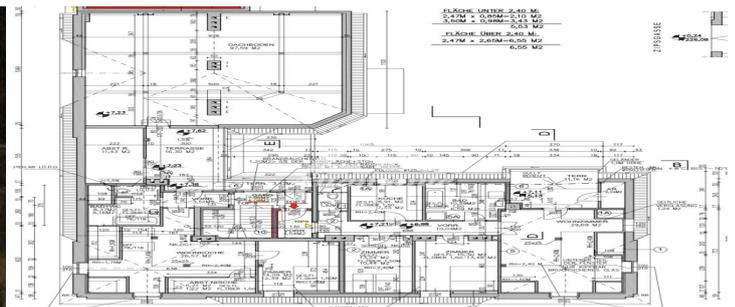
Artur Kukulaj

Tel: +43 660 6095 555

artur.kukulaj@altamonte.at

Wohnfläche: 235m²

ROHDACHBODEN in Maria Enzersdorf



Zum Verkauf steht ein Rohdachboden in zentraler Lage von Maria Enzersdorf. Der Dachboden ist bestandsfrei und verfügt über eine Fläche von ca. 235 m². Gemäß einer ersten Grobplanung wären drei Schlafzimmer, eine große Wohn-Essküche, ein großes Wohnzimmer sowie zwei Terrassen verwirklichtbar.

Gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihren Wünschen, Ihrer Kreativität sind bei diesem einzigartigem Objekt keine Grenzen gesetzt. Planänderungen sind laut Verkäufer jederzeit möglich, da die Planung noch nicht baugenehmigt ist und auch nicht zur Baugenehmigung eingereicht wurde. Für weitere Details freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter +43 660 609 5555 oder unter artur.kukulaj@altamonte.at.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 235m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 235000€

Kontaktinformationen

Vorname: Artur

Nachname: Kukalaj

Tel.: +43 660 6095 555

E-Mail: artur.kukalaj@altamonte.at