



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4915

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 498000€

Straße: Anton Seidlgasse

2344 Maria Enzersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Wittmann

Tel: +43 676 780 76 73

pw@kk-immo.at

Grundfläche: 5947m²

GROSSES GRÜNLAND GRUNDSTÜCK - ANLAGE - PROVISIONSFREI



Das Grundstück befindet sich in traumhafter Grün-Ruhelage fast am Ende der Anton Seidlgasse in Maria Enzersdorf an der Grenze zu Brunn am Gebirge.

Einen direkten Nachbar hat man nur im Süden, Richtung Norden befindet sich die Anton Seidlgasse, Richtung Westen und Osten Grünland.

Es erwartet Sie ein wunderbar ruhiges Grundstück im Grünen mit einem phantastischem Ausblick auf das südliche Wiener Umland.

Ein kleines Sommerhäuschen, welches vor längerer Zeit zu einer Garage mit Nebenräumen (Gebäude ca. 11,1 m lang und 5,75 m breit) umgebaut wurde, war davor als Gärtnerhaus in Verwendung.

Eckdaten: das Grundstück ist ca. 90 m lang und ca. 80 m breit, insgesamt ca. 6.000 m² groß

Die Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt, da das Grundstück vor der Rückwidmung in Grünland noch die Widmung Bausonderland hatte.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.
Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.250m
Universität <9.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.250m
Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <3.250m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5947m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 498000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Wittmann

Tel.: +43 676 780 76 73

E-Mail: pw@kk-immo.at