

Inserat ID: 81711

erstellt am : 09.08.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1210000€

Straße:

3034 Maria Anzbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 678m²

Grundfläche: 59695m²

**LANDWIRTSCHAFT: Tierhaltung und Kräuteraanbau
auf ca. 6 ha Ackerland mit Wohn- und
Wirtschaftsgebäude**



Sie wollen Kräuter und Gemüse pflanzen?

Sie lieben Pferde?

Dann habe ich genau das Richtige für Sie! Ca. 6 ha Ackerfläche und ein Wohn- und Wirtschaftsgebäude in der Wienerwald-Region Neulengbach.

Die Ackerfläche umringt die Gebäude und ist daher bestens für eine Koppelung geschaffen. Ein eigener Brunnen für die Pferdetränke ist am Hof.

Oder Sie pflanzen Ihre Heilkräuter und das Gemüse am guten Ackergrund und vermarkten es in der Stadt!

Das alte Bauernhaus bietet ausreichend Platz zum Wohnen und wird derzeit mit Einzelöfen beheizt. In den Stallungen und Scheunen finden Sie ausreichend Platz um Ihre Tiere, Futtermittel, Maschinen und Geräte unterzubringen.

Von Pferdehaltung, Tierzucht bis Acker- oder Kräuteranbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Leben Sie Ihren Traum und verwirklichen Sie Ihre Ziele in der schönen Wienerwaldgemeinde Maria Anzbach

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <9.000m Kinder & Schulen
Schule <2.500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Sonstige
Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <1.000m Polizei
<3.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 59695m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 678m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 164.9m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.29m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1210000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at