

Inserat ID: 2599

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2190000€

Straße:

3034 Maria Anzbach

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 678m²

Grundfläche: 232098m²

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

LANDWIRTSCHAFT: 13 ha Acker mit Wohn- und Wirtschaftsgebäude - Wienerwaldregion



Ein, in der Wienerwaldregion gelegener, landwirtschaftlicher Betrieb mit ca. 13 ha Acker samt Bauernhaus mit Nebengebäuden sucht einen neuen Eigentümer. Im Nahbereich von großen Städten können Sie die bäuerliche Ureigenschaft der Produktion von Lebensmitteln auf den biologisch geführten Feldern betreiben. Eine Quelle auf Eigengrund hilft bei der kostengünstigen Bewässerung Ihrer Produkte. Das alte Bauernhaus bietet ausreichend Platz zum Wohnen und wird derzeit mit Einzelöfen beheizt. In den Stallungen und Scheunen finden Sie ausreichend Platz um

Ihre Tiere, Futtermittel, Maschinen und Geräte unterzubringen.

Von Tierzucht, Pferdehaltung bis Acker- oder Kräuterbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Wohnen und Arbeiten in der freien Natur - eine Chance um den Großstadtstress zu

entfliehen! Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke

<1.000m Klinik <9.500m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.000m Sonstige Bank

<2.000m Geldautomat <2.000m Post <500m Polizei <2.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 232098m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 678m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 164.9m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.29m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2190000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at