



Inserat ID: 2599

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1820000€

Straße:

3034 Maria Anzbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Grundfläche: 232098m²

LANDWIRTSCHAFT: Selbstversorger im Wienerwald, 13 ha Acker



Ein, in der Wienerwaldregion gelegener, landwirtschaftlicher Betrieb mit ca. 13 ha Acker sucht einen neuen Eigentümer. Im Nahbereich von großen Städten können Sie die bäuerliche Ureigenschaft der Produktion von Lebensmitteln auf den biologisch geführten Feldern betreiben. Eine Quelle auf Eigengrund hilft bei der kostengünstigen Bewässerung Ihrer Produkte.

Von Tierzucht, Pferdehaltung bis Acker- oder Kräuterbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Arbeiten in der freien Natur - eine Chance um den Großstadtstress zu entfliehen! Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt <lt;500m Apotheke <lt;1.000m Klinik <lt;9.500m Kinder

& SchulenSchule <2.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt
<1.000mBäckerei <2.000mSonstigeBank <2.000mGeldautomat
<2.000mPost <500mPolizei <2.000mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <4.500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 232098m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 164.9m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.29m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1820000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at