



Inserat ID: 131512

erstellt am : 25.02.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 980000€

Straße:

3034 Maria Anzbach

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Grundfläche: 70000m<sup>2</sup>

### **ACKERBAU: 7 ha Wirtschaftsboden, die Chance für eigenständige Produktion, arrondiert, eigener Brunnen vorhanden, Wienerwaldregion**



In der Wienerwald-Region Maria Anzbach liegt diese, ca 7 ha große, arrondierte Ackerfläche. Auf der Ackerfläche befindet sich ein Brunnen, der zur Bewässerung wieder reaktiviert werden kann. Die Fläche ist derzeit jährlich verpachtet und es wird abwechselnd Mais und Dauergrünland angebaut. Die Zufahrt zum Acker ist auch für größere Maschinen adaptiert worden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;lt;1.500m Apotheke &lt;lt;500m Klinik &lt;lt;9.000m Kinder &lt;lt;Schulen Schule

&lt;2.500mKindergarten &lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei  
&lt;3.000mSonstigeBank &lt;3.000mGeldautomat &lt;3.000mPost  
&lt;1.000mPolizei &lt;3.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss  
&lt;3.500mBahnhof &lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 70000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 980000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: [immo.teicher@camporeal.at](mailto:immo.teicher@camporeal.at)