



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159769

erstellt am : 30.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 527000€

Straße:

2433 Margarethen am Moos

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Krammer

Tel:

bk@fortuna-real.at

Zentral gelegener Bungalow mit großem, teilbarem Grundstück



Inmitten einer zentralen Wohnlage von Margarethen am Moos befindet sich dieser charmante Bungalow aus dem Jahr 1967 auf einem großzügigen Grundstück von 1.409m². Das lichtdurchflutete Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 93m² und ist unterkellert. Die Schallschutzfenster sowie eine Schallschutzeingangstür sorgen für angenehme Ruhe im Inneren.

Der Bungalow verfügt über:

* ein sonniges Wohnzimmer

- * ein Schlafzimmer, 1 Zimmer, 1 Kabinett
- * eine Küche mit praktischem Abstellraum
- * ein Badezimmer mit Fenster
- * ein separates WC mit Fenster
- * ein zusätzliches WC im Keller

Das weitläufige Grundstück bietet viel Privatsphäre - es ist uneinsehbar und auch von einer hinteren Seitengasse befahrbar, was vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Besonderheit:

Das Grundstück lässt sich bei Bedarf teilen. Es besteht die Option, den hinteren Teil des Grundstücks separat zu verkaufen. Die Liegenschaft liegt in Bauklasse II mit geschlossener Bauweise - ideal für weitere Bebauung oder Wertsteigerung.

Ideal für Familien, Ruhesuchende oder Investoren. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit vielseitigem Potenzial zu erwerben!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke
 <4.000m Arzt <5.500m Krankenhaus <8.500m Kinder < Schulen Schule
 <3.000m Kindergarten <5.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
 <4.000m Sonstige Geldautomat <3.000m Bank <3.000m Post
 <3.500m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
 <3.500m Autobahnanschluss <6.500m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 527000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Krammer

E-Mail: bk@fortuna-real.at