



Inserat ID: 111096

erstellt am : 23.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3600000€

Straße:

2433 Margarethen am Moos

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

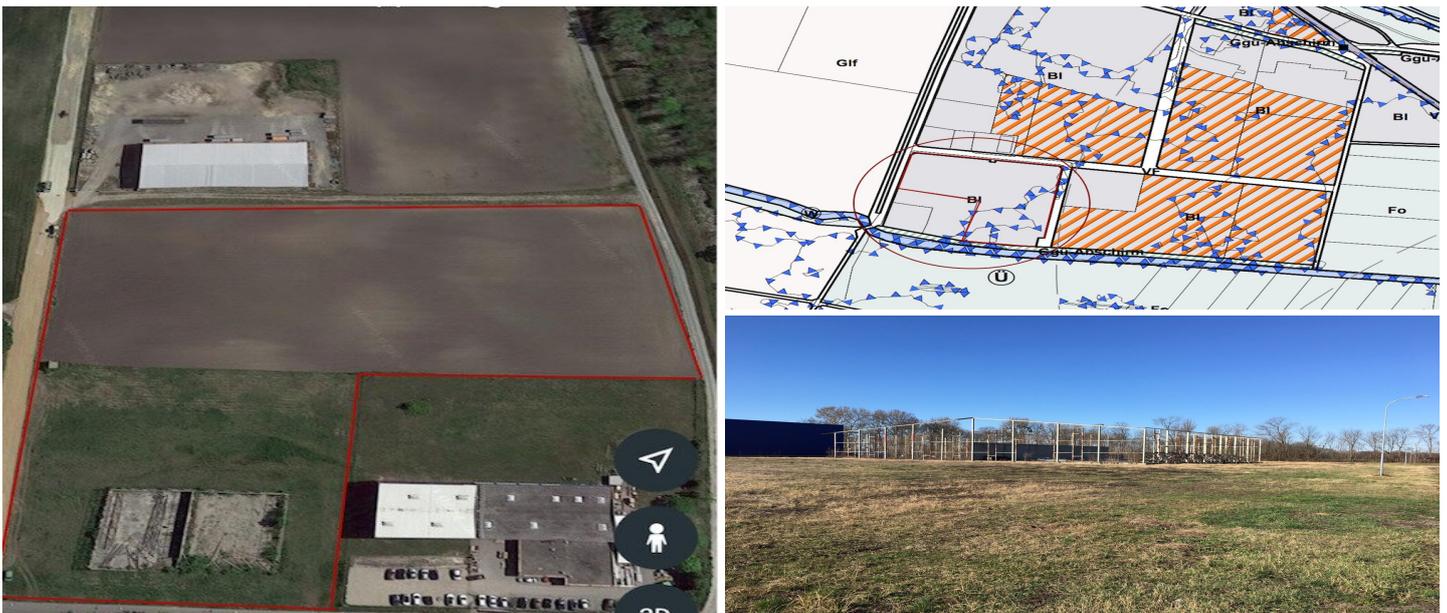
Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Grundfläche: 27621.6m²

IDEAL FÜR LOGISTIKER- NÄHE FLUGHAFENNÄHE



Industriebaugrund in TOP Nähe des Flughafens!

Größe ca. 27.600 m², mit Anschluß am bestehenden Straßenkanal! Am Industriegrund befindet sich bereits eine befestigte Fläche mit Hallenrohgerüsten auf einer Fläche von ca. 3.660 m².

Sie teilen sich mit ansässigen Internationalen Unternehmen Ihren zukünftigen Betriebsstandort!

Eine ideale Lage, mit ausgezeichneter Erreichbarkeit in alle Richtungen von B9, B10, A4 und S1 Richtung Wien, Slowakei, Ungarn sowie zur Süd- und Westautobahn über die jeweiligen Zubringer!!

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne

jederzeit unter

+43 650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetzko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN

MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Apotheke <4.500m
Arzt <5.000m
Krankenhaus <8.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Sonstige Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Polizei <3.500m
Post <2.500m
Verkehr Bus <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 27621.6m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 3600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com