



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126789

erstellt am : 05.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 183000€

Straße:

4614 Marchtrenk

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Nutzfläche: 51.5m²

**Marchtrenk: Erstbezug nach Renovierung,
Zweizimmer- Erdgeschoßwohnung mit Garten,
Tiefgarage, Abstellraum**



Helle, lichtdurchflutete Erdgeschoßwohnung (2 Zimmer) mit neuer Küche und Bad, Nutzfläche ca. 51,5m², Tiefgaragenplatz,

weitere Abstellmöglichkeiten für KFZ an der Rückseite des Gebäudes, Abstellraum, dazu Garten mit ca. 34,80m² und Terrasse mit 8m².

Alle Fenster sowie Terrassentüre mit Rolläden ausgestattet, Terrasse wird mit elektrischer, großflächiger Markise beschattet.

Wohnen auf einer Ebene!

Gute Lage in gepflegter Wohnanlage unweit des Marchtrenker Zentrums.

Erstbezug nach Renovierung, Baujahr 1983.

Energieausweis HWB: 107,20 kWh/m²a, fGEE 2,30

Kaufpreis VB: 183.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus

<7.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<500m Universität <7.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Straßenbahn

<10.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 51.5m²

hwbwert: 107.2m²

fgeewert: 2.3m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 183000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at