

Inserat ID: 16422

erstellt am : 10.10.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5250€

Straße:

4614 Marchtrenk

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Thomas Girkinger akad.IM

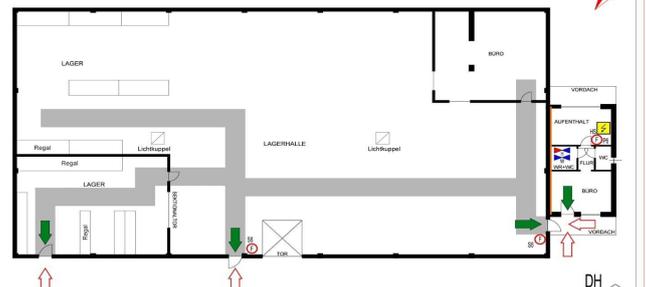
Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 815m<sup>2</sup>

Grundfläche: 875m<sup>2</sup>

## Lagerhalle mit kleiner Produktionswerkstatt in Marchtrenk



### Lagerhalle mit kleiner Produktionswerkstatt in Marchtrenk

In Marchtrenk sucht diese Lagerhalle einen neuen Mieter. Vor der Halle befinden sich 10 Außenparkplätze die im Mietpreis inbegriffen sind. Die Lagerhalle verfügt über eine kleine Produktionswerkstatt, zwei Büros und einen Aufenthaltsraum mit separaten WC.

### Raumaufteilung

- Lagerhalle - Produktionswerkstatt - Büro - Büro - Flur - Aufenthaltsraum - separates WC

## Lage

Rasch erreichbar sind mehrere Supermärkte, Tankstelle Apotheke, etc. In ca. 300 Metern befindet sich eine Bushaltestelle. Der Marchtrenker Bahnhof ist in ca. 4 min Autofahrt zu erreichen. Die Autobahnauffahrt ist ca. 1,6 Kilometer entfernt und somit liegt die Lagerhalle sehr zentral und bietet mehrere Verkehrsanbindungen an.

## Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch den Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;7.500m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Universität  
&lt;8.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum  
&lt;5.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei  
&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Straßenbahn  
&lt;9.500m Bahnhof &lt;2.500m Flughafen &lt;6.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 875m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 815m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5250€

Kaution: 25000€

Nebenkosten: 250€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: [office@girkinger-immobilien.at](mailto:office@girkinger-immobilien.at)