



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149872

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 772000€

Straße: Flemingstraße

4614 Marchtrenk

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 84m<sup>2</sup>

Grundfläche: 737m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Einfamilienhaus mit Terrasse**



Geräumiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage, erbaut im Jahr 2005. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ein ausgebautes Dachgeschoss, ist voll unterkellert und verfügt über insgesamt 349 Quadratmeter Wohnfläche und 84 Quadratmeter Nutzfläche. Die Doppelgarage bietet zusätzliche 36 Quadratmeter Nutzfläche.

Die Raumaufteilung umfasst im Kellergeschoss einen Vorraum, drei Kellerräume, einen Technikraum und insgesamt 83,98 Quadratmeter Fläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, ein Vorraum, eine Garderobe, ein Abstellraum, zwei Zimmer, ein Bad/WC, ein Wohn-

und Esszimmer mit offener Küche auf 156,46 Quadratmetern sowie eine Terrasse.

Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, ein WC, ein Bad, vier Zimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, drei Balkone und insgesamt 141,19 Quadratmeter. Das ausgebauten Dachgeschoss umfasst zwei Zimmer, einen Vorraum, ein Bad/WC und 52 Quadratmeter Fläche.

Schätzwert: 772.000 EUR

Geringstes Gebot: 386.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 737m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 84m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 772000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)