Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132538

erstellt am : 28.02.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:649000€
Straße:
4614 Marchtrenk
Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 204m²
Grundfläche: 1188m²

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic
Tel: +43 664 398 34 62
tahic@girkinger-immobilien.at

Traumhaftes Mehrfamilienhaus mit großzügigem Garten in Marchtrenk - Ihr neues Zuhause wartet!

Traumhaftes Mehrfamilienhaus mit großzügigem Garten in Marchtrenk - Ihr neues Zuhause wartet!

Dieses außergewöhnliche Mehrfamilienhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables Leben wünschen. Auf großzügigen 204 m² Wohnfläche finden Sie genug Raum für Ihre Familie oder mehrere Wohneinheiten.

Beim Betreten des Hauses führt Sie der Weg zunächst auf die linke Seite, wo sich das erste von zwei stilvoll eingerichteten Badezimmern befindet. Ausgestattet mit einer Dusche, zwei

Waschbecken, einem WC und einem Bidet, bietet es alles, was man sich in einem modernen Bad wünscht. Weiter geht es in das weitläufige Wohnzimmer, das durch den gemütlichen Holzofen eine ganz besondere Atmosphäre erhält. Die offene Küche, die 2024 komplett neu renoviert wurde, begeistert mit modernen Geräten und einer abgehängten Decke, die mit Spots und LED-Streifen für eine stilvolle Beleuchtung sorgt. Der angrenzende Essbereich bietet direkten Zugang zum großzügigen Garten, der mit seiner Weite und Ruhe zu entspannenden Stunden im Freien einlädt. Ideal für Gartenfeste und zum Spielen für Kinder oder zum Entspannen mit Freunden.

Im Garten befindet sich ein Brunnen, der regelmäßig genutzt wird und für eine nachhaltige Wasserversorgung sorgt. Im Erdgeschoss befinden sich zudem zwei weitere Räume, die als Kinderzimmer oder Hobbyräume genutzt werden können. Über die elegante Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich das traumhafte Schlafzimmer befindet, das mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist. Auf der rechten Seite der Treppe erwartet Sie ein weiteres kleines Gästezimmer, während auf der linken Seite ein geräumiges Arbeitszimmer für ein ruhiges Home Office sorgt. Das zweite Badezimmer im Obergeschoss ist identisch ausgestattet wie das im Erdgeschoss und vervollständigt die Wohlfühlatmosphäre des Hauses.

Das Tor zum Grundstück funktioniert automatisch und sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Ein weiteres Highlight sind die 5 Garagen. Außerdem ist ein Starkstromanschluss für ein E-Auto vorhanden, sodass Sie Ihr Elektrofahrzeug bequem zu Hause aufladen können. Der Keller ist teilweise beheizt, was ihn auch in den kühleren Monaten angenehm nutzbar macht. Dieses Mehrfamilienhaus in Marchtrenk bietet Ihnen ein perfektes Zuhause für die ganze Familie und ist ein wahres Paradies für all jene, die modernes Wohnen und viel Platz zum Entspannen suchen. Das Haus ist an das Ortswasser angeschlossen, weiteres gibt es auch einen Hausbrunnen.

Raumaufteilung

Keller: großzügiger Keller (teilunterkellert)

EG: Vorraum - Bad mit WC - Esszimmer - Wohnzimmer - Kinderzimmer - Hobbyraum - Garten mit Poolhaus, Garage (Werkstatt), 5 Garagen

OG: Bad mit WC - Arbeitszimmer - Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank - zwei weitere Zimmer

Lage

Die Lage dieses Hauses bietet Ihnen höchsten Komfort und ideale Anbindung. Der Bahnhof Marchtrenk ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie bequem und schnell auf den öffentlichen Verkehr zugreifen können. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was besonders für Familien von Vorteil ist. Zudem sind Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles Wichtige schnell und problemlos erreichen können.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.
Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKlinik <1.500mKrankenhaus <6.500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.000mUniversität <7.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <500mFlughafen <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1188m²
Wohnfläche: 204m²

Zimmer: 8
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Ofen,Zentral
Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 76.5m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.73m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin
Nachname: Tahic
Tel:: +43 664 398 34 62
E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at