Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 93355

erstellt am : 24.09.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:345000€
Straße: Konrad-Lorenz-Straße
4614 Marchtrenk
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani
Tel:
faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 89.32m²
Nutzfläche: 114.7m²

PREISREDUKTION ! Erstbezug - Terrassenwohnung mit Wohlfühlfaktor

Die repräsentative Wohnung im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses beeindruckt mit einer einzigartigen Komposition aus intelligent konzipierten Grundriss und einer exklusiven Gesamtausstattung. Es verfügt über eine hochwertige Basisausstattung mit einer Fußbodenheizung. Die Wohnfläche von insgesamt 89 m² teilt sich auf in einem offenen Wohnbereich, 3 Schlafzimmern, Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche, eine separate Toilette, Abstellraum und zentralen Flurbereich. Hoch hinaus besticht es mit einer großzügigen Terrasse und tollem Ausblick - Sie können sich auf ein einmaliges Wohngefühl freuen. Jeder Moment, den Sie in Ihrem neuen Zuhause verbringen, wird Ihnen Freude machen ? und das sogar,

wenn Sie im Home-Office arbeiten.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

großzügige Terrassenfläche ca. 25m2 (teils überdacht)
Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
Fußbodenheizung
moderner Baustil mit Flachdach
Keller
Aufpreis Stellplatz aussen 7.000,-
gute Infrastruktur und Nahversorgung
Zentrumsnähe und sehr gute Verkehrsverbindung
Die Liegenschaft befindet sich in einer Sackgasse
zukünftiger Ausbau der B1 mit Sicht-Schallschutzwänden
und,- und,- und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen

anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <2.250mKlinik <2.500mKrankenhaus <9.250mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mUniversität <9.750mNahversorgungSupermarkt <2.250mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum <6.750mSonstigeBank <2.500mGeldautomat <2.500mPost <1.250mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mBahnhof <3.250mAutobahnanschluss <1.750mStraßenbahn <7.250mFlughafen <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 89.32m²
Nutzfläche: 114.7m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 37m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.74m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 345000€
Nebenkosten: 200.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton
Nachname: Asllani
E-Mail: faton.asllani@la-homes.at