

Inserat ID: 162339

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

4614 Marchtrenk

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Dominik

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 77.57m²

ZU MIETEN: Moderne Gewerbehalle in Marchtrenk!



ZU MIETEN: Moderne Gewerbehalle in Marchtrenk!

In ausgezeichneter Lage von Marchtrenk steht diese vielseitig nutzbare Halle zur Miete bereit. Die Immobilie bietet eine Gesamtfläche von ca. 77,57 m² und überzeugt durch ihre optimale Anbindung.

Die Halle eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder leichte Produktionszwecke. Neben einer kleinen Produktionswerkstatt verfügt die Einheit über zwei Büroräume, einen Aufenthaltsraum sowie ein separates WC ? ideal für einen reibungslosen Arbeitsalltag.

Raumaufteilung

Lagerhalle - separates WC

Lage

Rasch erreichbar sind mehrere Supermärkte, Tankstelle Apotheke, etc. In ca. 300 Metern befindet sich eine Bushaltestelle. Der Marchtrenker Bahnhof ist in ca. 4 min Autofahrt zu erreichen. Die Autobahnauffahrt ist ca. 1,6 Kilometer entfernt und somit liegt die Lagerhalle sehr zentral und bietet mehrere Verkehrsanbindungen an.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch den Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 77.57m²

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Dominik

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at