Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52758

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:75000€
Straße:
2293 Marchegg
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Michael Fath
Tel:
michael.fath@wertimmobilien.co.at

Grundfläche: 450m²

Traumhafte Baufläche in Marchegg in Waldrandlage!
Perfekte Investitionsmöglichkeit für ihr Eigenheim!

Besonderheiten dieses Grundstücks

Dieses ca. 450 m² große, ebene Grundstück liegt inmitten unberührter Natur und bietet den idealen Ort für den Bau Ihres neuen Eigenheims. Mit einem atemberaubenden Ausblick auf unverbaubare Grünflächen erfüllt dieses Grundstück sämtliche Anforderungen für ein ruhiges und gesittetes Lebensumfeld.

Es gehört zur Bebauungsklasse I und erlaubt eine Bebauung von bis zu 30 %.

Falls Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit angesprochen fühlen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung!

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der Gemeinde Marchegg im niederösterreichischen Bezirk Gänserndorf. Die Lage ist ruhig und ländlich, die umliegende Landschaft besteht aus einzelnen Bauernhöfen und Wäldern. Das Grundstück ist ein großes, ebenes Baugrundstück und eignet sich perfekt für ein Eigenheim.

Übergabe

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer besteht.

Paul & Partner Immobilien. Investments.: Wo Zuhause nicht nur ein Ort ist.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren!

Rechtliche Info

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <3.000mKlinik <8.000mKinder & SchulenKindergarten <1.500mSchule <1.500mHöhere Schule <8.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <6.500mEinkaufszentrum <8.500mSonstigePost <1.500mBank <1.500mGeldautomat <6.500mPolizei <3.000mVerkehrBus <1.500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 450m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 75000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Fath
E-Mail: michael.fath@wertimmobilien.co.at