Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163440

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:678.33€
Straße:
3250 Marbach an der Kleinen Erlauf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger
Tel: +43 676 541 84 21
m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 110m²

Große Mietwohnung mit Terrasse nahe Wieselburg!

* Zur Vermietung gelangt die in einem Mehrparteienhaus gelegene Mietwohnung auf 2 Etagen
* Bezug ab. 01.08.2025
* Eigener Hauseingang
* Mietenakonto pro Monat ? 950.- Abrechnung mit Zähler Heizung und Strom nach Verbrauch - Lieferung durch Hauseigene PV Anlage -Mieter kauft Strom vom Eigentümer nach Verbrauch
* Küchenmiete ? 200.- pro Jahr
* Warmwasser mir ? 15 pro Person monatlich bereits für 3 Personen bei ? 950.- inkl.
* Kaution: ? 2700.- bei Mietanbotannahme plus ? 200.- Miete für Küche für das erste Jahr
* Raumaufteilung: EG Vorraum, kleines Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, WC, Abstellraum, im OG: Gang, kleines Bad mit Wanne und WC, 1 Zimmer mit Zugang zu eine Terrasse (diese ist gemeinsam mit Nachbarn zu benutzen) und ein zweites Schlafzimmer.

* Terrasse im 1 OG
* 2 Kellerräume als Staufläche
* Gemeinschaftsgarten
* Parkplätze vorhanden
* verlässlicher Mieter gesucht!
* keine Hunde erlaubt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 110m²

hwbwert: 168m²

Zimmer: 3
hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 678.33€
Kaution: 3000€
Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin
Nachname: Öllinger
Tel:: +43 676 541 84 21
E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at