



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34052

erstellt am : 06.01.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259000€

Straße:

3671 Marbach an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 122m²

Grundfläche: 995m²

Interessante Möglichkeit - Bungalow am Waldrand zum fertigstellen!



- * Neuer Fertigteilhaus Bungalow von Elk in Holzriegelbauweise zum Fertigstellen!
- * Grundstück in toller Ruhelage
- * Grundfläche Bauland-Wohngebiet ca. 561 m², mit Grünlandanteil von ca. 434 m²
- * Bungalow Elk Fertighaus 122

- * Fertigstellungsarbeiten innen nötig -Spachtel-Malerarbeiten, Bodenlegen, Fliesen teilw. begonnen, Innentüren
- * Garage sowie Stützmauer samt Einfriedung laut Einreichplan wurden nicht ausgeführt,..
- * Luftwärmepumpe Vissmann Vitocal - Fußbodenheizung
- * 300l Warmwasserspeicher
- * Elektroprotokoll vorhanden
- * Ortswasser und Ortskanal angeschlossen
- * Stromversorgung EVN
- * Außenanlagen - Terrasse, Einfriedung, Zufahrt etc. sind noch nach eigenen Vorstellungen selbst zu gestalten
- * Bauführerbescheinigung für Bungalow vorhanden
- * Bauführerbescheinigung für Bodenplatte ausständig
- * offene Aufschließungskosten ? 5.329,22.- sind vom künftigen Käufer an die Gemeinde zu bezahlen, dies wurde im Kaufpreis bereits berücksichtigt

* Übergabe kurzfristig möglich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<1.000m	Apotheke
<5.000m	Kinder & Schulen
Schule	
<1.000m	Kindergarten
<1.000m	Universität
<9.500m	Nahversorgung
Supermarkt	
<1.500m	Bäckerei
<1.500m	Einkaufszentrum
<1.500m	Sonstige
Bank	
<1.000m	Post
<1.000m	Geldautomat
<1.000m	Polizei
<4.500m	Verkehr
Bus	
<1.000m	Autobahnanschluss
<6.000m	Bahnhof
<2.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 995m²

Wohnfläche: 122m²

Nutzungsart: Haus

Bäder: 2

hwbwert: 49.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at